



## Rendiconto gestione 2019

| CONTO ECONOMICO |   |              |              |                            |                           |
|-----------------|---|--------------|--------------|----------------------------|---------------------------|
| CONTO ECONOMICO |   | 2019         | 2018         | riferimento<br>art.2425 cc | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|                 | A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE   |              |              |                            |                           |
| 1               | Proventi da tributi   | 1.862.936,10 | 1.639.859,86 |                            |                           |
| 2               | Proventi da fondi perequativi   | 718.000,67   | 536.145,26   |                            |                           |
| 3               | Proventi da trasferimenti e contributi  | 67.847,65    | 1.387.746,56 |                            |                           |
| a               | Proventi da trasferimenti correnti  | 67.847,65    | 221.162,99   |                            | A5c                       |
| b               | Quota annuale di contributi agli investimenti                                 | 0,00         | 0,00         |                            | E20c                      |
| c               | Contributi agli investimenti  | 0,00         | 1.166.583,57 |                            |                           |
| 4               | Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici             | 173.956,29   | 133.509,44   |                            |                           |
| a               | Proventi derivanti dalla gestione dei beni                                    | 12.511,40    | 16.021,56    |                            |                           |
| b               | Ricavi della vendita di beni  | 0,00         | 0,00         |                            |                           |
| c               | Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi                                | 161.444,89   | 117.487,88   |                            |                           |
| 5               | Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione,<br>etc. (+/-) | 0,00         | 0,00         | A2                         | A2                        |
| 6               | Variazione dei lavori in corso su ordinazione                                 | 0,00         | 0,00         | A3                         | A3                        |
| 7               | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                             | 6.100,00     | 28.002,81    | A4                         | A4                        |
| 8               | Altri ricavi e proventi diversi   | 41.905,07    | 48.170,65    | A5                         | A5 a e b                  |
|                 | TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)                                 | 2.870.745,78 | 3.773.434,58 |                            |                           |
|                 | B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE   |              |              |                            |                           |
| 9               | Acquisto di materie prime e/o beni di consumo                                 | 19.969,43    | 24.820,48    | B6                         | B6                        |
| 10              | Prestazioni di servizi  | 1.609.457,92 | 1.511.185,00 | B7                         | B7                        |
| 11              | Utilizzo beni di terzi  | 0,00         | 0,00         | B8                         | B8                        |
| 12              | Trasferimenti e contributi  | 227.681,43   | 112.757,75   |                            |                           |
| a               | Trasferimenti correnti  | 127.681,43   | 112.757,75   |                            |                           |
| b               | Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.                         | 100.000,00   | 0,00         |                            |                           |
| c               | Contributi agli investimenti ad altri soggetti                                | 0,00         | 0,00         |                            |                           |
| 13              | Personale   | 672.237,15   | 617.976,09   | B9                         | B9                        |
| 14              | Ammortamenti e svalutazioni   | 475.360,25   | 573.546,74   |                            |                           |
| a               | Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali                                  | 6.497,13     | 4.698,85     | B10a                       | B10a                      |
| b               | Ammortamenti di immobilizzazioni materiali                                    | 410.275,63   | 395.813,22   | B10b                       | B10b                      |
| c               | Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                     | 0,00         | 0,00         | B10c                       | B10c                      |
| d               | Svalutazione dei crediti  | 58.587,49    | 173.034,67   | B10d                       | B10d                      |
| 15              | Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di<br>consumo (+/-)      | 0,00         | 0,00         | B11                        | B11                       |
| 16              | Accantonamenti per rischi   | 0,00         | 0,00         | B12                        | B12                       |
| 17              | Altri accantonamenti  | 25.254,15    | 207.913,16   | B13                        | B13                       |
| 18              | Oneri diversi di gestione   | 56.275,19    | 137.145,77   | B14                        | B14                       |
|                 | TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)                                 | 3.086.235,52 | 3.185.344,99 |                            |                           |
|                 | DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA<br>GESTIONE (A-B)              | -215.489,74  | 588.089,59   |                            |                           |



## Rendiconto gestione 2019

| CONTO ECONOMICO |  |             |             |                            |                           |
|-----------------|--|-------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
| CONTO ECONOMICO |  | 2019        | 2018        | riferimento<br>art.2425 cc | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|                 | C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI                    |             |             |                            |                           |
|                 | Proventi finanziari                                |             |             |                            |                           |
| 19              | Proventi da partecipazioni                         | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
| a               | da società controllate                             | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
| b               | da società partecipate                             | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
| c               | da altri soggetti                                  | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
| 20              | Altri proventi finanziari                          | 0,30        | 0,33        | C16                        | C16                       |
|                 | Totale proventi finanziari                         | 0,30        | 0,33        |                            |                           |
|                 | Oneri finanziari                                   |             |             |                            |                           |
| 21              | Interessi ed altri oneri finanziari                | 19.115,35   | 21.294,41   |                            |                           |
| a               | Interessi passivi                                  | 19.115,35   | 21.294,41   |                            |                           |
| b               | Altri oneri finanziari                             | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
|                 | Totale oneri finanziari                            | 19.115,35   | 21.294,41   |                            |                           |
|                 | TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)            | -19.115,05  | -21.294,08  |                            |                           |
|                 | D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE      |             |             |                            |                           |
| 22              | Rivalutazioni                                      | 0,00        | 0,00        | D18                        | D18                       |
| 23              | Svalutazioni                                       | 0,00        | 0,00        | D19                        | D19                       |
|                 | TOTALE RETTIFICHE (D)                              | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
|                 | E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI                  |             |             |                            |                           |
| 24              | Proventi straordinari                              |             |             | E20                        | E20                       |
| a               | Proventi da permessi di costruire                  | 140.331,08  | 190.276,65  |                            |                           |
| b               | Proventi da trasferimenti in conto capitale        | 0,00        | 304.000,00  |                            |                           |
| c               | Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo  | 1.688,82    | 38.518,53   |                            | E20b                      |
| d               | Plusvalenze patrimoniali                           | 0,00        | 16.335,00   |                            | E20c                      |
| e               | Altri proventi straordinari                        | 0,00        | 132.812,00  |                            |                           |
|                 | Totale proventi straordinari                       | 142.019,90  | 681.942,18  |                            |                           |
| 25              | Oneri straordinari                                 |             |             | E21                        | E21                       |
| a               | Trasferimenti in conto capitale                    | 0,00        | 0,00        |                            |                           |
| b               | Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo | 10.000,00   | 9.006,09    |                            | E21b                      |
| c               | Minusvalenze patrimoniali                          | 0,00        | 0,00        |                            | E21a                      |
| d               | Altri oneri straordinari                           | 0,00        | 858.957,51  |                            | E21d                      |
|                 | Totale oneri straordinari                          | 10.000,00   | 867.963,60  |                            |                           |
|                 | TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)          | 132.019,90  | -186.021,42 |                            |                           |
|                 | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)          | -102.584,89 | 380.774,09  |                            |                           |
| 26              | Imposte  | 46.093,29   | 44.510,98   | E22                        | E22                       |
|                 | RISULTATO DELL'ESERCIZIO                           | -148.678,18 | 336.263,11  |                            |                           |



## Rendiconto gestione 2019

| STATO PATRIMONIALE |  |               |               |                         |                        |
|--------------------|--|---------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| Attività           |  | 2019          | 2018          | riferimento art.2424 CC | riferimento DM 26/4/95 |
|                    | A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE | 0,00          | 0,00          | A                       | A                      |
|                    | TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
|                    | B) IMMOBILIZZAZIONI  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| I                  | Immobilizzazioni immateriali   | 0,00          | 0,00          | BI                      | BI                     |
| 1                  | Costi di impianto e di ampliamento   | 0,00          | 0,00          | BI1                     | BI1                    |
| 2                  | Costi di ricerca sviluppo e pubblicità   | 0,00          | 0,00          | BI2                     | BI2                    |
| 3                  | Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno  | 0,00          | 0,00          | BI3                     | BI3                    |
| 4                  | Concessioni, licenze, marchi e diritti simile  | 0,00          | 0,00          | BI4                     | BI4                    |
| 5                  | Avviamento   | 0,00          | 0,00          | BI5                     | BI5                    |
| 6                  | Immobilizzazioni in corso ed acconti   | 6.378,50      | 6.378,50      | BI6                     | BI6                    |
| 9                  | Altre  | 20.191,45     | 17.697,16     | BI7                     | BI7                    |
|                    | Totale immobilizzazioni immateriali  | 26.569,95     | 24.075,66     |                         |                        |
| II                 | Immobilizzazioni materiali   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 1                  | Beni demaniali   | 6.414.001,60  | 5.968.778,79  |                         |                        |
| 1.1                | Terreni  | 1.377.419,31  | 816.406,25    |                         |                        |
| 1.2                | Fabbricati   | 893.608,59    | 906.702,94    |                         |                        |
| 1.3                | Infrastrutture   | 4.142.973,70  | 4.245.669,60  |                         |                        |
| 1.9                | Altri beni demaniali   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| III                | Altre immobilizzazioni materiali   | 12.186.355,05 | 11.976.469,51 |                         |                        |
| 2.1                | Terreni  | 306.039,25    | 306.039,25    | BII1                    | BII1                   |
| a                  | di cui in leasing finanziario  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2.2                | Fabbricati   | 11.808.203,58 | 11.593.204,10 |                         |                        |
| a                  | di cui in leasing finanziario  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2.3                | Impianti e macchinari  | 20.605,80     | 20.605,80     | BII2                    | BII2                   |
| a                  | di cui in leasing finanziario  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2.4                | Attrezzature industriali e commerciali   | 24.460,00     | 25.710,00     | BII3                    | BII3                   |
| 2.5                | Mezzi di trasporto   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2.6                | Macchine per ufficio e hardware  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2.7                | Mobili e arredi  | 24.318,82     | 27.438,86     |                         |                        |
| 2.8                | Infrastrutture   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2.99               | Altri beni materiali   | 2.727,60      | 3.471,50      |                         |                        |
| 3                  | Immobilizzazioni in corso ed acconti   | 35.000,00     | 674.078,94    | BII5                    | BII5                   |
|                    | Totale immobilizzazioni materiali  | 18.635.356,65 | 18.619.327,24 |                         |                        |
| IV                 | Immobilizzazioni Finanziarie   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 1                  | Partecipazioni in  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| a                  | imprese controllate  | 0,00          | 0,00          | BIII1a                  | BIII1a                 |
| b                  | imprese partecipate  | 0,00          | 0,00          | BIII1b                  | BIII1b                 |
| c                  | altri soggetti   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| 2                  | Crediti verso  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| a                  | altre amministrazioni pubbliche  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
| b                  | imprese controllate  | 0,00          | 0,00          | BIII2a                  | BIII2a                 |
| c                  | imprese partecipate  | 0,00          | 0,00          | BIII2b                  | BIII2b                 |
| d                  | altri soggetti   | 0,00          | 0,00          | BIII2c BIII2d           | BIII2d                 |
| 3                  | Altri titoli   | 0,00          | 0,00          | BIII3                   |                        |
|                    | Totale immobilizzazioni finanziarie  | 0,00          | 0,00          |                         |                        |
|                    | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)  | 18.661.926,60 | 18.643.402,90 |                         |                        |
|                    | C) ATTIVO CIRCOLANTE   | 0,00          | 0,00          |                         |                        |



## Rendiconto gestione 2019

## STATO PATRIMONIALE

| Attività |   | 2019          | 2018          | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|----------|---|---------------|---------------|----------------------------|---------------------------|
| I        | Rimanenze   | 0,00          | 0,00          | CI                         | CI                        |
|          | Totale rimanenze  | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| II       | Crediti   | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 1        | Crediti di natura tributaria                                  | 819.487,30    | 585.062,01    |                            |                           |
| a        | Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità    | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| b        | Altri crediti da tributi                                      | 819.487,30    | 585.062,01    |                            |                           |
| c        | Crediti da Fondi perequativi                                  | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 2        | Crediti per trasferimenti e contributi                        | 71.680,48     | 30.053,80     |                            |                           |
| a        | verso amministrazioni pubbliche                               | 71.680,48     | 30.053,80     |                            |                           |
| b        | imprese controllate   | 0,00          | 0,00          | CI12                       | CI12                      |
| c        | imprese partecipate   | 0,00          | 0,00          | CI13                       | CI13                      |
| d        | verso altri soggetti  | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 3        | Verso clienti ed utenti                                       | 41.732,11     | 19.564,75     | CI11                       | CI11                      |
| 4        | Altri Crediti   | 93.360,81     | 7.230,16      |                            |                           |
| a        | verso l'erario  | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| b        | per attività svolta per c/terzi                               | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| c        | altri   | 93.360,81     | 7.230,16      |                            |                           |
|          | Totale crediti  | 1.026.260,70  | 641.910,72    |                            |                           |
| III      | Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi        | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 1        | Partecipazioni  | 0,00          | 0,00          | CIII1,2,3,4,5              | CIII1,2,3                 |
| 2        | Altri titoli  | 0,00          | 0,00          | CIII6                      | CIII5                     |
|          | Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| IV       | Disponibilità liquide   | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 1        | Conto di tesoreria  | 2.530.806,33  | 2.293.783,11  |                            |                           |
| a        | Istituto tesoriere  | 2.530.806,33  | 2.293.783,11  |                            | CIV1a                     |
| b        | presso Banca d'Italia   | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 2        | Altri depositi bancari e postali                              | 0,00          | 0,00          | CIV1                       | CIV1b e CIV1c             |
| 3        | Denaro e valori in cassa                                      | 0,00          | 0,00          | CIV2 e CIV3                | CIV2 e CIV3               |
| 4        | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente    | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
|          | Totale disponibilità liquide                                  | 2.530.806,33  | 2.293.783,11  |                            |                           |
|          | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)                                  | 3.557.067,03  | 2.935.693,83  |                            |                           |
|          | D) RATEI E RISCONTI   | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
| 1        | Ratei attivi  | 0,00          | 0,00          | D                          | D                         |
| 2        | Risconti attivi   | 0,00          | 0,00          | D                          | D                         |
|          | TOTALE RATEI E RISCONTI (D)                                   | 0,00          | 0,00          |                            |                           |
|          | TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)                                  | 22.218.993,63 | 21.579.096,73 |                            |                           |



## Rendiconto gestione 2019

| STATO PATRIMONIALE |  |               |               |                           |                           |
|--------------------|--|---------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Passività          |  | 2019          | 2018          | riferimento art.2424 CC   | riferimento DM 26/4/95    |
|                    | A) PATRIMONIO NETTO  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| I                  | Fondo di dotazione   | 2.929.760,01  | 2.929.760,01  | AI                        | AI                        |
| II                 | Riserve  | 15.636.261,07 | 15.789.146,18 |                           |                           |
| a                  | da risultato economico di esercizi precedenti  | 336.263,11    | 0,00          | AIV, AV, AVI, AVII, AVIII | AIV, AV, AVI, AVII, AVIII |
| b                  | da capitale  | 13.169.815,16 | 13.658.963,38 | AII, AIII                 | AII, AIII                 |
| c                  | da permessi di costruire   | 2.130.182,80  | 2.130.182,80  |                           |                           |
| d                  | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| e                  | altre riserve indisponibili  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| III                | Risultato economico dell'esercizio   | 148.678,18    | 336.263,11    | AIX                       | AIX                       |
|                    | TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)  | 18.714.699,26 | 19.055.169,30 |                           |                           |
|                    | B) FONDI PER RISCHI ED ONERI   | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| 1                  | Per trattamento di quiescenza  | 0,00          | 0,00          | B1                        | B1                        |
| 2                  | Per imposte  | 0,00          | 0,00          | B2                        | B2                        |
| 3                  | Altri  | 488.202,18    | 462.948,03    | B3                        | B3                        |
|                    | TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)   | 488.202,18    | 462.948,03    |                           |                           |
|                    | C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO  | 0,00          | 0,00          | C                         | C                         |
|                    | TOTALE T.F.R. (C)  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
|                    | D) DEBITI  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| 1                  | Debiti da finanziamento  | 368.145,71    | 436.244,62    |                           |                           |
| a                  | prestiti obbligazionari  | 0,00          | 0,00          | D1e D2                    | D1                        |
| b                  | v/ altre amministrazioni pubbliche   | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| c                  | verso banche e tesoriere   | 0,00          | 0,00          | D4                        | D3 e D4                   |
| d                  | verso altri finanziatori   | 368.145,71    | 436.244,62    | D5                        |                           |
| 2                  | Debiti verso fornitori   | 1.402.163,47  | 36.591,73     | D7                        | D6                        |
| 3                  | Acconti  | 0,00          | 0,00          | D6                        | D5                        |
| 4                  | Debiti per trasferimenti e contributi  | 227.393,21    | 164.177,64    |                           |                           |
| a                  | enti finanziati dal servizio sanitario nazionale   | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| b                  | altre amministrazioni pubbliche  | 174.609,15    | 121.451,56    |                           |                           |
| c                  | imprese controllate  | 0,00          | 0,00          | D9                        | D8                        |
| d                  | imprese partecipate  | 0,00          | 0,00          | D10                       | D9                        |
| e                  | altri soggetti   | 52.784,06     | 42.726,08     |                           |                           |
| 5                  | Altri debiti   | 925.685,06    | 1.423.965,41  |                           |                           |
| a                  | tributari  | 771.983,65    | 721.868,65    |                           |                           |
| b                  | verso istituti di previdenza e sicurezza sociale   | 11.918,46     | 937,80        |                           |                           |
| c                  | per attività svolta per c/terzi  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| d                  | altri  | 141.782,95    | 701.158,96    |                           |                           |
|                    | TOTALE DEBITI (D)  | 2.923.387,45  | 2.060.979,40  |                           |                           |
|                    | E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| I                  | Ratei passivi  | 97.884,17     | 0,00          | E                         | E                         |
|                    | Risconti passivi   | 292.176,93    | 0,00          |                           |                           |
| 1                  | Contributi agli investimenti   | 292.176,93    | 0,00          |                           |                           |
| a                  | da altre amministrazioni pubbliche   | 292.176,93    | 0,00          |                           |                           |
| b                  | da altri soggetti  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| 2                  | Concessioni pluriennali  | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
| 3                  | Altri risconti passivi   | 0,00          | 0,00          |                           |                           |
|                    | TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)   | 390.061,10    | 0,00          |                           |                           |
|                    | TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)   | 22.516.349,99 | 21.579.096,73 |                           |                           |
|                    | CONTI D'ORDINE   | 0,00          | 0,00          |                           |                           |



## Rendiconto gestione 2019

| STATO PATRIMONIALE    |   |      |            |                            |                           |
|-----------------------|---|------|------------|----------------------------|---------------------------|
| Passività             |   | 2019 | 2018       | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
| 1)                    | Impegni su esercizi futuri                    | 0,00 | 133.136,00 |                            |                           |
| 2)                    | beni di terzi in uso                          | 0,00 | 100,00     |                            |                           |
| 3)                    | beni dati in uso a terzi                      | 0,00 | 0,00       |                            |                           |
| 4)                    | garanzie prestate a amministrazioni pubbliche | 0,00 | 0,00       |                            |                           |
| 5)                    | garanzie prestate a imprese controllate       | 0,00 | 0,00       |                            |                           |
| 6)                    | garanzie prestate a imprese partecipate       | 0,00 | 0,00       |                            |                           |
| 7)                    | garanzie prestate a altre imprese             | 0,00 | 0,00       |                            |                           |
| TOTALE CONTI D'ORDINE |   | 0,00 | 133.236,00 |                            |                           |