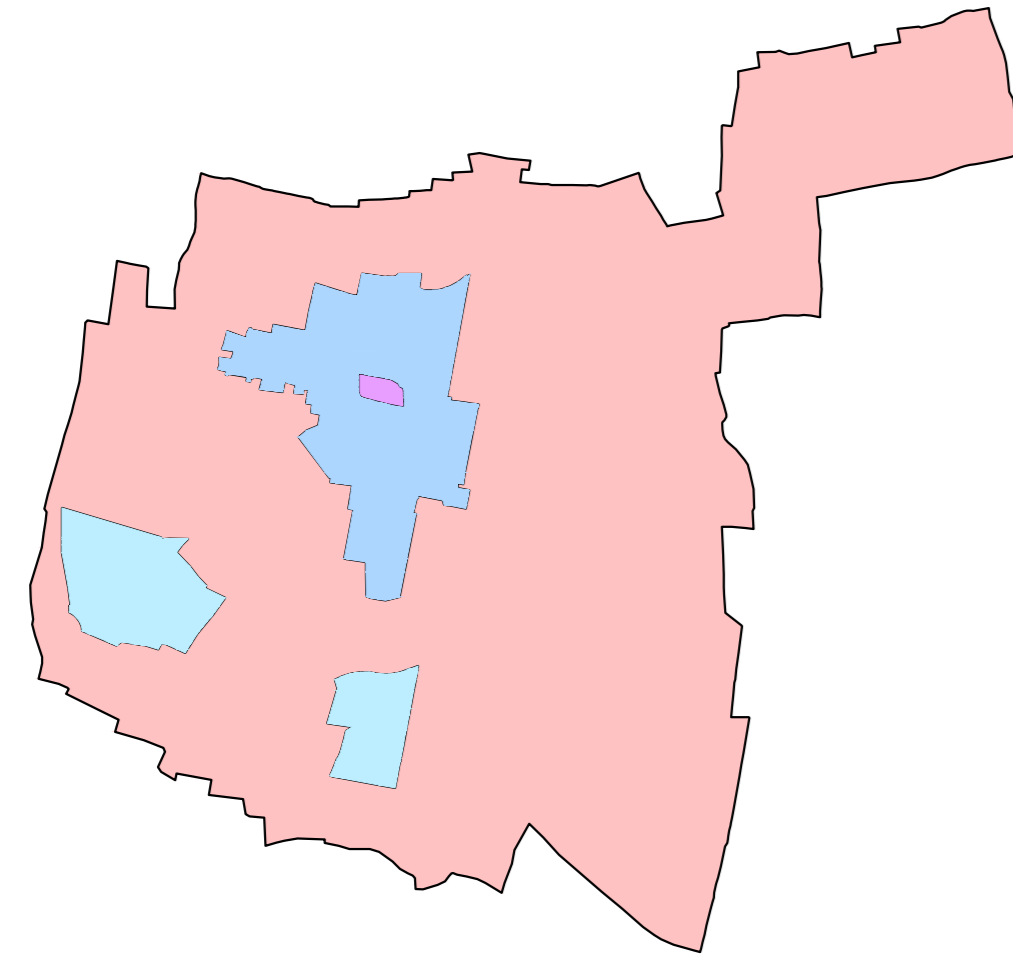


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

P
U
G



OGGETTO: PROPOSTA DI
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 c.s.m. c.i.)
- Sistema delle Conoscenze -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
CARTA DELLE RISORSE INSEDIATIVE

TAVOLA
6
S/C6-St

Tavola redatta ad integrazione delle richieste formulate dalla
deliberazione di Giunta Regionale n.681 del 15/04/2014

ELABORATO DIGITALIZZATO SCALA 1:5000 Dicembre 2016

PROGETTAZIONE: COLLABORAZIONE:
Dott. Ing. Donato BOSCO Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro dell'attuale area urbana (AU) e/o perimetro del centro abitato ai sensi del D. legitt. 285/1992
- Coeffice del territorio comunale (TC)

CARATTERI FISICI E FUNZIONALI DEL TERRITORIO

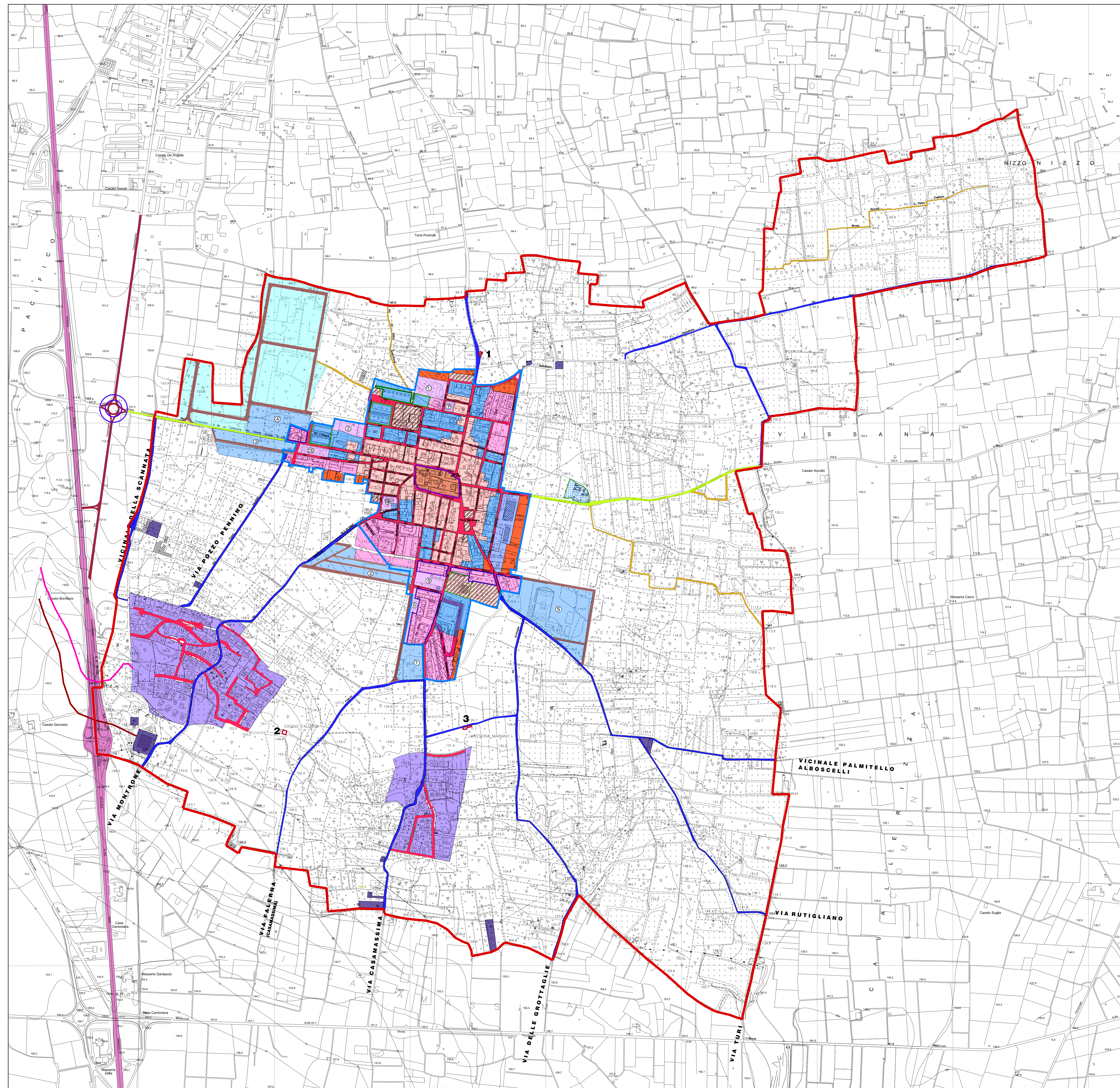
- Tessuto storico della città ad alta densità - Zona A
- Tessuto ad alta densità - Zone B1 e B3
- Tessuto a media densità - Zone B3, B4 e B5
- Tessuto edilizio a media densità - Zone B6 ricadenti in aree PEEP (Approvato con D.G.R. n.3411 del 29/04/1979) e ricadenti nelle aree normate dal PIRP come edilizia da recuperare
- Tessuto a basso densità - Zone C1 e C2 a) entro il perimetro urbano
- Tessuto a basso densità - Zone C1 a) entro il perimetro urbano ricadenti nelle aree normate dal PIRP come edilizia da recuperare
- Tessuto a basso densità - Zone C3 b) fuori dal perimetro urbano
- Tessuto prevalentemente destinato ad attività - Zone D produttive ed artigianali (strutture destinate alla produzione)
- Edifici per attività speciali (scuola, strutture, amministrative, religiose, ecc.)
- Edifici per attività speciali (scuola, strutture, amministrative, religiose, ecc.) aree normate dal PIRP come edilizia da recuperare
- Area per servizi tecnologici (impianti o servizio della comunità)
- Masserie antiche di pregio architettonico
 - 1) Masseria San Michele
 - 2) Masseria/Casale Palatina
 - 3) Masseria Marzano
- Area marginali non definite
- Area cimiteriale

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI ESISTENTI

- Strada extraurbana primaria (Statale 100)
- Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
- Strada urbana di quartiere
- Strada locale extraurbana provinciale
- Strada locale extraurbana
- Strada vicinale o podereale
- Nodi urbani ed extraurbani

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI DI PROGETTO DEFINITE DAL PIRP E DAL PIP

- Strade urbane di quartiere



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO, RESIDENZIALE E PRODUTTIVO, PROGETTI APPROVATI
Aree previste dal PIRP approvato con D.G.R. n.641 del 5-42-2009,
ed Area sottoposta a PIP con DGR n.1482 del 01/08/2008

AREE SOTTOPOSTE A PIRP

- Area di trasformazione del Centro storico Interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di arredo urbano
- Area di trasformazione della città urbana
 - 1) Area da destinare a parco urbano
 - 2) Area da destinare ad uffici e polivalente
 - 3) Riquadratura di parco esistente
 - 4) Riquadratura dell'area dove ha sede il mercato comunale
 - 5) Area da destinare a piazza commerciale
 - 6) Area da destinare a parco
 - 7) Area da destinare ad edilizia connessionale
- Area di trasformazione della città periurbana
 - 1) Area da destinare a scuola materna
 - 2) Area da destinare ad edilizia connessionale
 - 3) Area da destinare ad edilizia agricola
 - 4) Area da destinare a complesso patrimoniale
 - 5) Area da destinare alla cittadella dello sport
- Area da destinare ad insediamenti produttivi P.I.P.