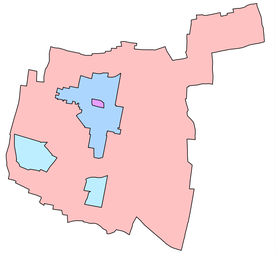
COMUNE DI CELLAMARE

PROVINCIA DI BARI

P U G



OGGETTO:

PROPOSTA DI
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Sistema delle Conoscenze -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
ABACO DEI PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI,
IN ATTO E DI PROSSIMA REALIZZAZIONE
Tavola redatta ad integrazione delle richieste formulate dalla deliberazione di Giunta Regionale n.681 del 15/04/2014

TAVOLA **3** S/C3-Pv

ELABORATO DIGITALIZZATO | SCALA 1:5000 | Dicembre 2016

PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Donato BOSCO

COLLABORAZIONE:
Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro del centro storico (CS)
- Perimetrazione di PIRP
- Perimetrazione di PIP
- Confine del territorio comunale (TC)

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

Aree interessate da progetti di trasformazione in fase di realizzazione ed in fase di istruzione tecnica dell'U.T.

1. Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Spinazzola sona tipizzata C3 – Maglia n.1- Lotto IE
2. Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Telma sona tipizzata C3 – Maglia n.4
3. Area per struttura ricettivo-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale "Terralta" ricadente nel territorio del comune di Cellamare
4. Area per struttura ricettivo-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale "Terralta" ricadente nel territorio del comune di Capurso
5. Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Ancona ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.4
6. Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Venziavo ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.4

Area confinante alla lottizzazione presentata dal sig."Ancona"ed altri inclusa nel piano ai sensi dell'art.14 del STA del signato PRG in corso di cessione all'Amministrazione comunale per urbanizzazioni e da trasferire nel futuro Piano dei Servizi
mq. 19.202,34

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE

AREE SOTTOPOSTE A PIRP

Aree di trasformazione della città consolidata – Centro storico
Interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di arredo urbano

Aree di trasformazione della città consolidata

1. Area da destinare a parco urbano
2. Area da destinare ad uffici e poliambulatorio
3. Riqualificazione di parco esistente
4. Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
5. Area da destinare a piastra commerciale
6. Area da destinare a parco
7. Area da destinare ad edilizia convenzionata

Aree di trasformazione della città periurbana

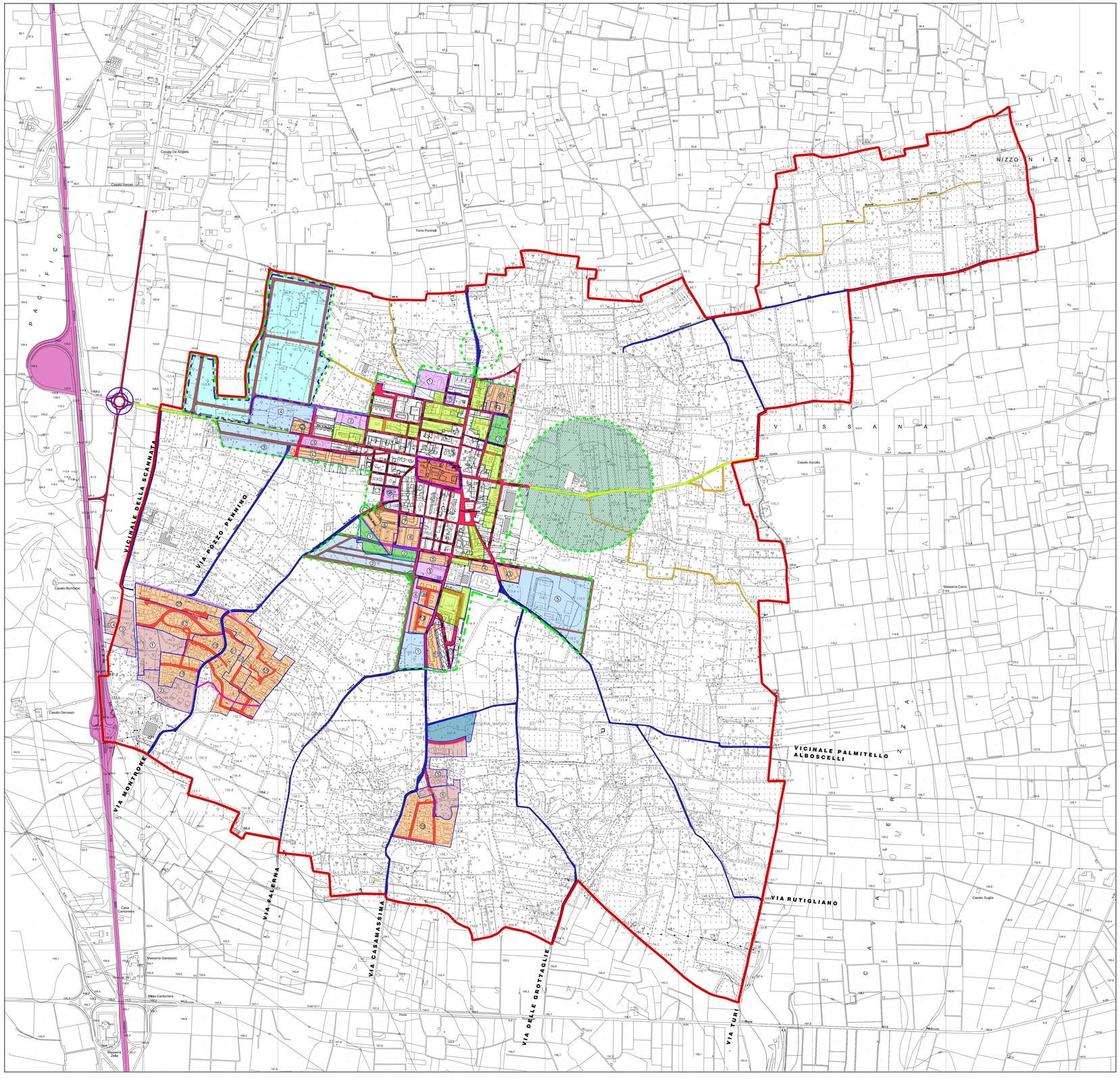
1. Area da destinare a scuola materna
2. Area da destinare ad edilizia convenzionata
3. Area da destinare ad edilizia agevolata
4. Area da destinare a complesso parrocchiale
5. Area da destinare alla cittadella dello sport

Area da destinare ad insediamenti produttivi P.I.P.

Aree interessate da progetti di trasformazione non ancora realizzati

1. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Antonacci Caterina ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.9+10
2. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Pieranti Mario ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.10
3. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Lamorgese ed altri sona tipizzata C2 – Maglia n.1

Zona di rispetto Cimiteriale



AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI GIA' REALIZZATI

Aree interessate da progetti di trasformazione già realizzati

1. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Antonacci Caterina ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.1 – Approvato dal C.C. con Delibera n.3 del 05/01/1996
2. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. di Natale Amatore e Moccia Felice, sona tipizzata C1 – Maglia n.2 – Approvato dal C.C. con Delibera n.17 del 13/03/1995
3. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Giaò ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.6 – Approvato dal C.C. con Delibera n.22 del 14/02/1989
4. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Pieranti e Mancini, sona tipizzata C1 – Maglia n.7 – Approvato dal C.C. con Delibera n.105 del 07/10/1989
5. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Moccia ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.8 – Approvato dal C.C. con Delibera n.83 del 04/08/1990
6. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Virdis ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.9+10 – Approvato dal C.C. con Delibera n.77 del 29/11/1983
7. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Pieranti Mario e Matrella, sona tipizzata C1 – Maglia n.8 – Approvato dal C.C. con Delibera n.11 del 20/02/1997
8. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. La Forta F. ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.9 – Approvato dal C.C. con Delibera n.2 del 05/01/1996
9. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Lomurdo Anna ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.11 – Approvato dal C.C. con Delibera n.25 del 21/02/1985
10. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. De Serio ed altri, sona tipizzata C1 – Maglia n.11 – Approvato dal C.C. con Delibera n.24 del 21/02/1985
11. Piano di lottizzazione di uffici, sona tipizzata C1 – Maglia n.12 – Approvato dal C.C. con Delibera n.187 del 30/11/1985
12. Piano di Lottizzazione presentato da sig. Pieranti Mario, sona tipizzata C1 – Maglia n.12 – Approvato dal C.C. con Delibera n.66 del 20/10/1994
13. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Mele Vincenzo ed altri, sona tipizzata C2 – Maglia n.2 – Approvato dal C.C. con Delibera n.21 del 14/02/1989
14. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Lomurdo ed altri, sona tipizzata C2 – Maglia n.2 – Approvato dal C.C. con Delibera n.17 del 12/11/1992
15. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. GIB ed altri, sona tipizzata C3 – Maglia n.4 – Approvato dal C.C. con Delibera n.24 del 21/02/1985
16. Piano di Lottizzazione presentato dalla Coop. edilizia "Il centone 77", sona tipizzata C3 – Maglia variante di PRG – Approvato dal C.C. con Delibera n.15 del 18/05/1979
17. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Stea ed altri, sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1A – Approvato dal C.C. con Delibera n.12 del 20/02/1997
18. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Stea ed altri, sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1B – Approvato dal C.C. con Delibera n.13 del 20/02/1997
19. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Stea ed altri, sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1C – Approvato dal C.C. con Delibera n.10 del 20/02/1997
20. Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Pacifico, sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1D – Approvato dal C.C. con Delibera n.31 del 23/09/2004
21. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Antonacci Teresa ed altri, sona tipizzata C3 – Maglia n.2 – Approvato dal C.C. con Delibera n.31 del 30/05/2000
22. Piano di Lottizzazione presentato dai sigg. Raf-Campagna-Laporta-Lomurdo, sona tipizzata C3 – Maglia n.2 – Approvato dal C.C. con Delibera n.39 del 30/11/2004

Aree interessate dai Piani Particolareggiati – Zone B-c

Zone B-c2/7, B-c1/9, B-c1/10 Approvate dal C.C. con Delibera n.88 del 09/08/1984
e con Delibera n.132 del 19/12/1984 solo per la zona B-c1/10
Zone B-c1/1, B-c1/2, B-c1/4, B-c1/6 Approvate dal C.C. con Delibera n.135 del 19/12/1984
Zona B-c1/3, Approvata dal C.C. con Delibera n.134 del 19/12/1984
Zone B-c1/7, B-c2/4, B-c2/5 Approvate dal C.C. con Delibera n.133 del 19/12/1984
Zona B-c2/2, Approvata dal C.C. con Delibera n.116 del 13/11/1984

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI ESISTENTI

- Strada extraurbana primaria (Statale 100)
- Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
- Strada urbana di quartiere
- Strada locale extraurbana provinciale
- Strada locale extraurbana
- Strada vicinale o poderale
- Nodi urbani ed extraurbani

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI DI PROGETTO DEFINITE DAL PIRP E DAL PIP

- Strade urbane di quartiere