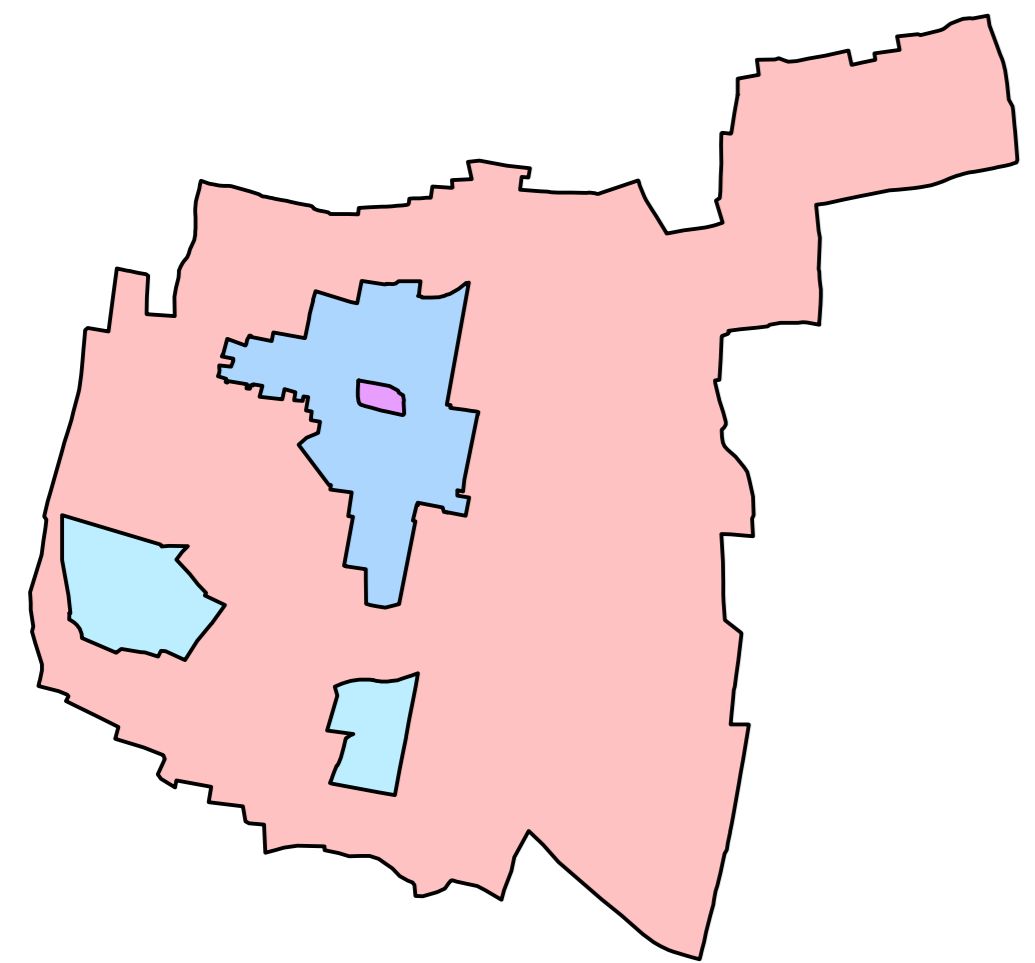


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

P
U
G



OGGETTO: PROPOSTA DI
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Previsioni generali del Piano Strutturale -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
Contesti della riqualificazione urbana (CU5/a), (CU5/b) - Ambito 10, Area di trasformazione normale dal PIRP (Approvato con Delibera di Giunta Regionale n.641 del 5/12/2009), fanno parte di questi contesti anche i contesti urbani: CU1 (Ambito 1), CU3/b (Ambito 3) e CU3/d (Ambito 4).
Tavola redatta ad integrazione delle richieste formulate dalla
deliberazione di Giunta Regionale n.661 del 15/04/2014

TAVOLA
21
P/S 11

ELABORATO DIGITALIZZATO SCALA 1:2000 Dicembre 2016

PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Donato BOSCO
COLLABORAZIONE: Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI

LEGENDA
AMBITO 10

- Confine del territorio comunale (TC)
 - Perimetrazione di PIRP
 - Delimitazione di arco di scarpata che determina le aree di rispetto o annesse (artt.49,50 e 53 NTA del PPTR)
 - Delimitazione di terrazzo morfologico che determina le aree di rispetto o annesse (artt.49,50 e 53 NTA del PPTR)
- Contesti della riqualificazione urbana (CU5)
- Area di trasformazione della città consolidata - Centro storico
Interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di arredo urbano
Anche Contesto urbano d'interesse storico (CU1)
Ambito 1, Zona A (vedasi Tav.12-PPS 2)
 - Edilizia da recuperare - Insule N.9
Insule n.n. 1-2-3-4-5-10 appartenenti anche all'ambito 4 - Contesto urbano (CU3/a) consolidato a bassa densità (1° - vedasi Tav.14-PPS 2)
Insule n.n. 7-8-9 appartenenti anche all'ambito 3 - Contesto urbano (CU3/b) consolidato a media densità B6/sona PIRP - vedasi Tav.14-PPS 4
Insule n.6 appartenenti anche all'ambito 9 - Contesti urbani per servizi (CU3/c) (edifici per attività speciali) - vedasi Tav.20-PPS 10
- CU5/a - Aree di trasformazione della città consolidata
- 1) Area da destinare a parco urbano (servizi)
 - 2) Area da destinare ad uffici e polivalente (servizi)
 - 3) Riqualificazione di parco esistente (servizi)
 - 4) Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
 - 5) Area da destinare a piazza commerciale
 - 6) Area da destinare a parco (servizi)
 - 7) Area da destinare ad edilizia convenzionata
- CU5/b - Aree di trasformazione della città periurbana
- 1) Area da destinare a scuola materna (servizi)
 - 2) Area da destinare ad edilizia convenzionata
 - 3) Area da destinare ad edilizia agevolata
 - 4) Area da destinare a complesso parrocchiale (servizi)
 - 5) Area da destinare alla cittadella dello sport (servizi)
- Aree da cedere per Urbanizzazioni secondarie con l'attuazione dei contesti CU4 e CU5/c
- Strada extraurbana primaria (Statale 100)
 - Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
 - Strada urbana di quartiere esistente
 - Strada locale extraurbana provinciale esistente
 - Strada locale extraurbana esistente
 - Strada locale extraurbana di progetto
 - Strade urbane di quartiere definite dal PIRP e dal PIP
 - Strada urbana di quartiere di progetto

