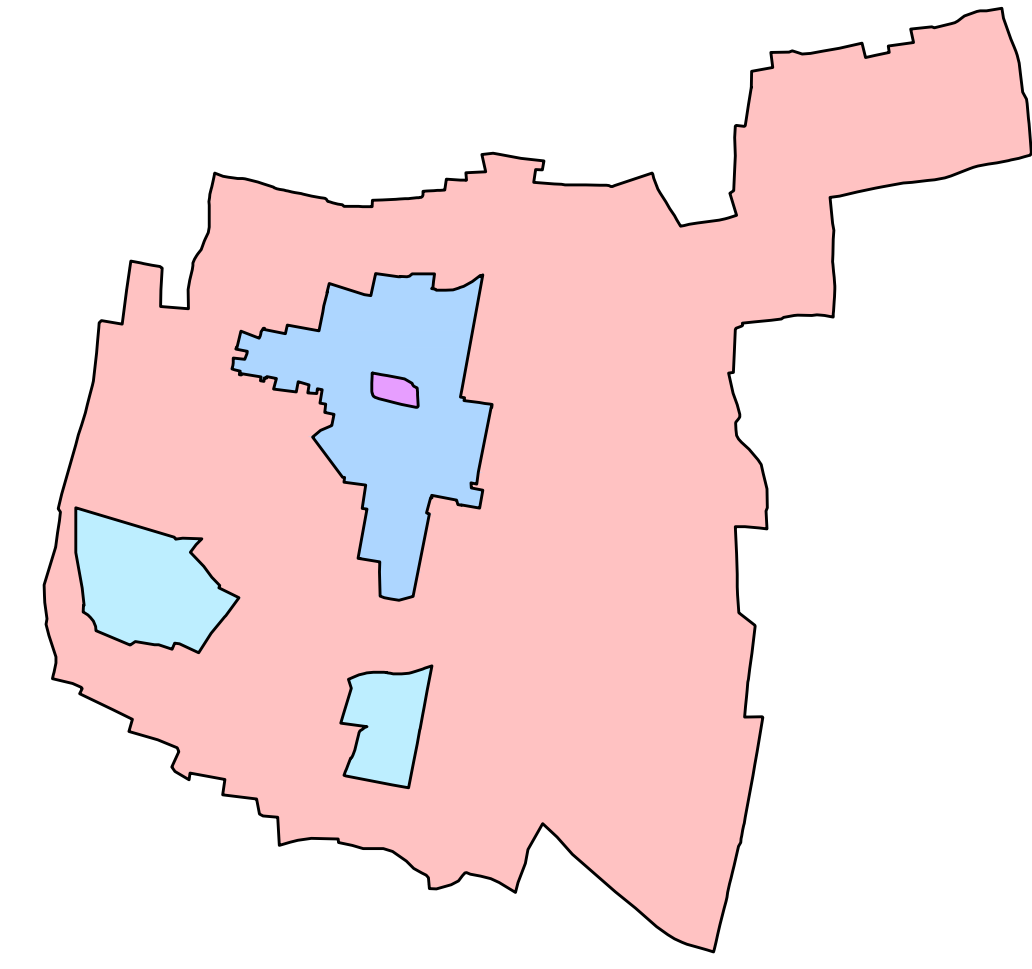


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

P
U
G

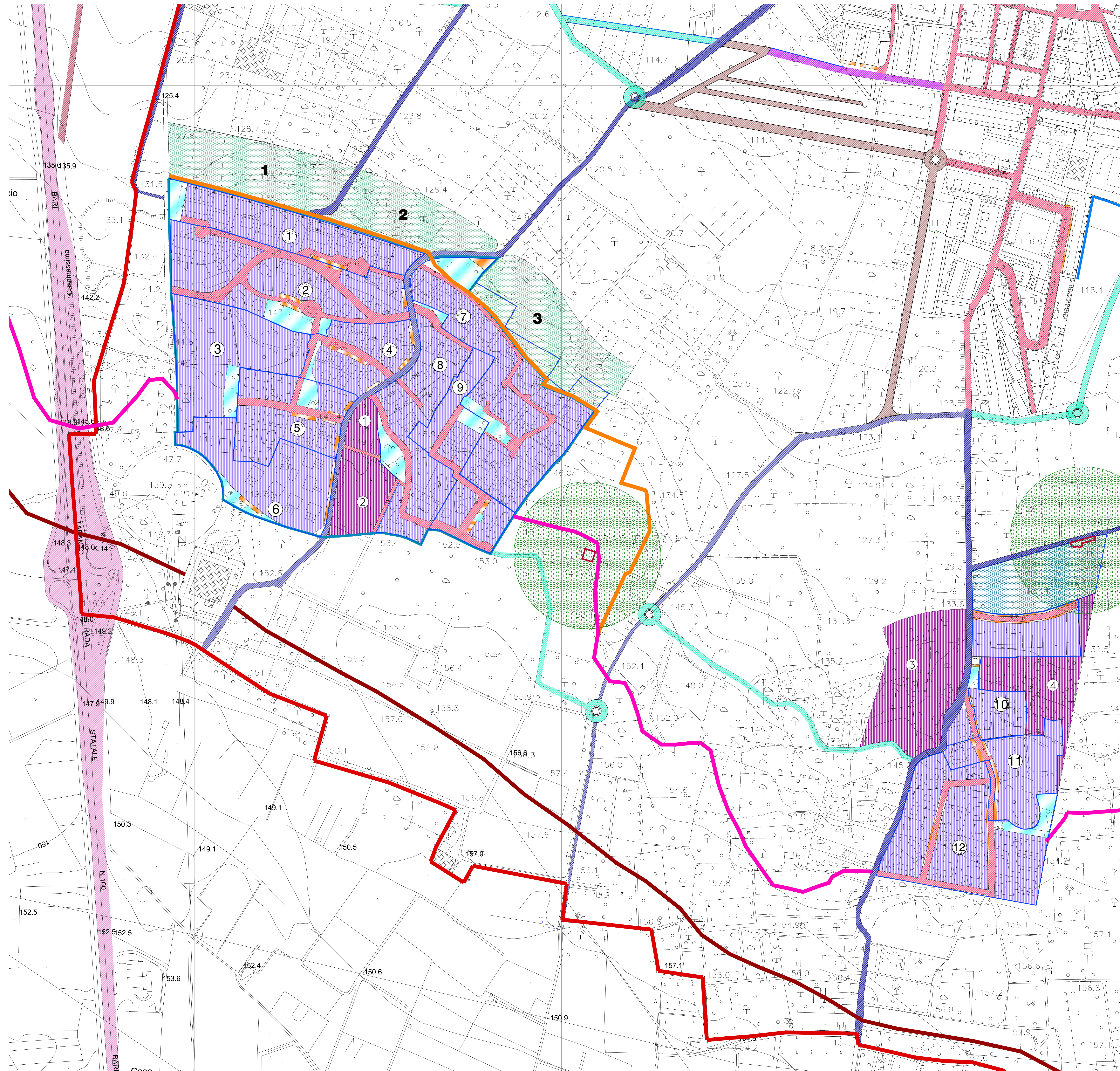


OGGETTO: PROPOSTA DI
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Previsioni generali del Piano Strutturale -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
CONTESTI URBANI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO (CU4/a) e (CU4/b) - Ambito 5
Tessuto a bassa densità C3
TAVOLA 16
P/S 6
Tabella redatta ad integrazione delle richieste formulate dalla
deliberazione di Giunta Regionale n.681 del 15/04/2014

ELABORATO DIGITALIZZATO SCALA 1:2000 Dicembre 2016

PROGETTAZIONE: COLLABORAZIONE:
Dott. Ing. Donato BOSCO Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI



LEGENDA

AMBITO 5

- Confine del territorio comunale (TC)
- Delimitazione di orlo di scarpata che determina le aree di rispetto o annesse (artt.49,50 e 53 NTA del PPTR)
- Delimitazione di dislivello che determina le aree di rispetto o annesse (artt.49,50 e 53 NTA del PPTR)
- Delimitazione di terrazzo morfologico che determina le aree di rispetto o annesse (artt.49,50 e 53 NTA del PPTR)

CU4/a - Tessuto edilizio consolidato dell'ambito considerato a bassa densità (C3)

- 1 Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Pacifico zona tipizzata C3 - Maglia n.1- lotto 1B
- 2 Piano di Lottizzazione presentato dal sigg. Stea ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.1- lotto 1A
- 3 Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Spinazzola zona tipizzata C3 - Maglia n.1- Lotto 1E
- 4 Piano di Lottizzazione presentato dal sigg. Stea ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.1- lotto 1B
- 5 Piano di Lottizzazione presentato dal sigg. Stea ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.1- lotto 1C
- 6 Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Teina zona tipizzata C3 - Maglia n.4
- 7 Piano di Lottizzazione presentato dalla Coop. edilizia "Il contone 77" zona tipizzata C3 - Maglia variante di PRG
- 8 Piano di Lottizzazione presentato dal sigg. Antonacci Teresa ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.2
- 9 Piano di Lottizzazione presentato dal sigg. Ref ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.2
- 10 Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Ancona ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.4
- 11 Piano di Lottizzazione presentato dal sig. Venavico ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.4
- 12 Piano di Lottizzazione presentato dal sigg. Gili ed altri zona tipizzata C3 - Maglia n.4

Aree residuali di completamento dell'ambito (C3) ed in corso di progettazione - N.4 Insule

- 1 mq. 2.627,58
- 2 mq. 7.430,55
- 3 mq. 19.581,73
- 4 mq. 11.437,13

Segnalazioni architettoniche - Testimonianze della stratificazione ineditativa - Masserie antiche di pregio architettonico (artt.76, punto 2, e 81 delle NTA del PPTR)

Aree per parcheggi interne al tessuto consolidato C3

Aree per spazi pubblici attrezzati interni al tessuto consolidato C3 (parco, gioco, sport, verde pubblico)

Aree di rispetto di beni geomorfologici - luoghi panoramici (orlo, dislivello, terrazzo morfologico) m 50 - (artt.49,50,51 e artt.85 e 86 delle NTA del PPTR)
Area già destinata a parco urbano (art. 21 del vigente PRG) confinanti con le zone C3 edificate e con le quali formavano comparto unico ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del vigente PRG

- Numero aree
- 1 mq. 18.438,46
 - 2 mq. 13.708,91
 - 3 mq. 20.700,54

Aree di rispetto zone d'interesse architettonico m 100 (artt.76, punto 3, e 82 delle NTA del PPTR)

Area confinante alla lottizzazione presentata dal sigg. "Ancona" ed altri incluso nel piano ai sensi dell'art.14 della NTA del vigente PRG in corso di cessione all'Amministrazione comunale per urbanizzazioni e da trasferire nel futuro Piano dei Servizi mq. 13.202,34

Strada extraurbana primaria (Statale 100)

Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)

Strada urbana di quartiere esistente

Strada locale extraurbana provinciale esistente

Strada locale extraurbana esistente

Strada locale extraurbana di progetto

Strade urbane di quartiere definite dal PIRP e dal PIP

Strada urbana di quartiere di progetto