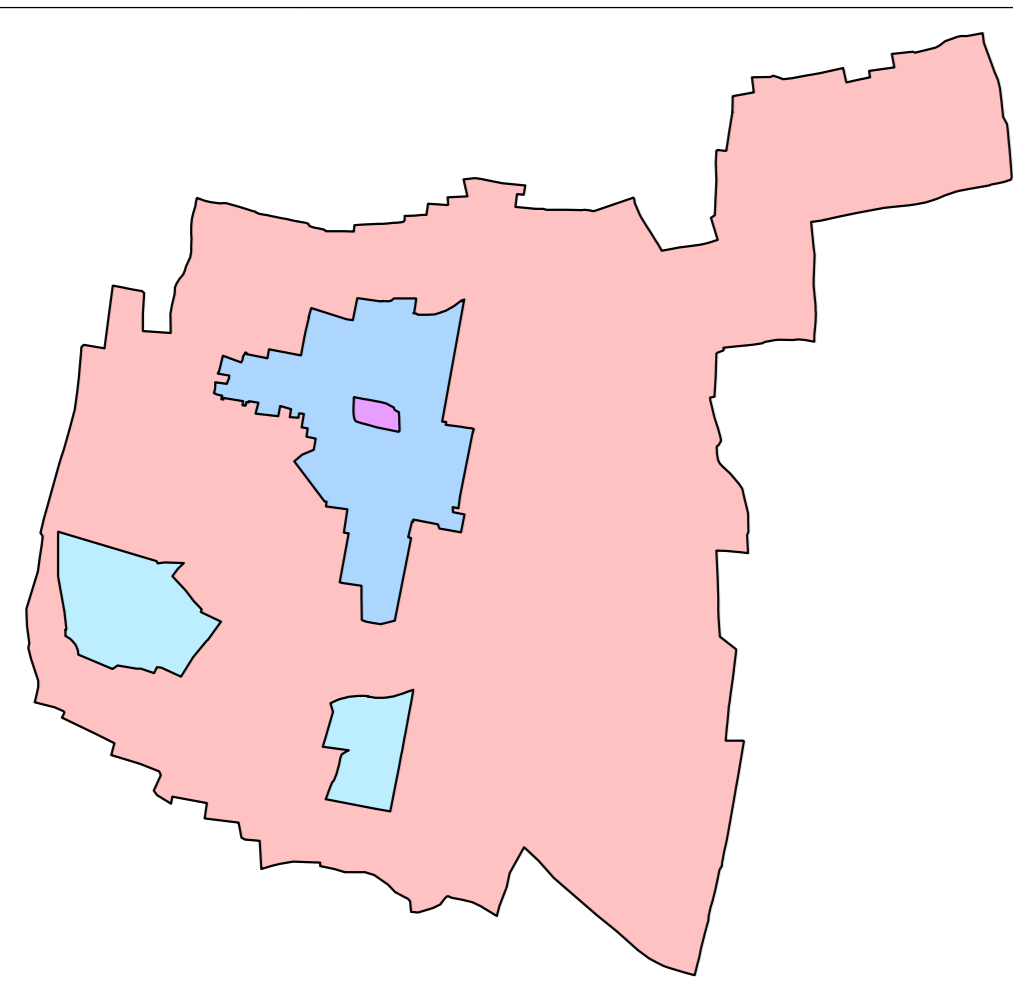


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

PUG



OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) (Legge Regionale n.20/2001 e s.m. c.i.) - Previsioni generali del Piano Strutturale -

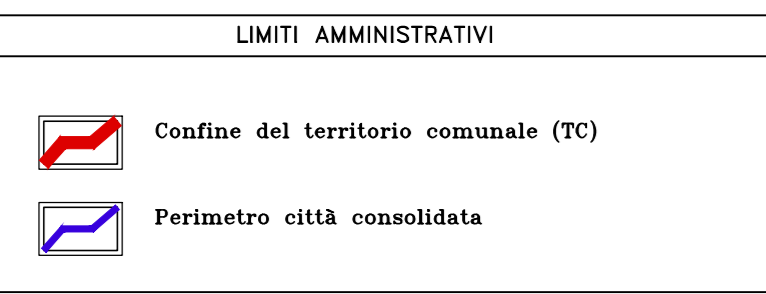
DESCRIZIONE DELLA TAVOLA: Previsioni di Piano Strutturale (vedi D.P.P.) aggiornate a seguito dei suggerimenti pervenuti dalla Conferenza di Servizi del 17/1/2016 - Elaborato con indicazioni dei contesti territoriali Tavola redatta ad integrazione delle richieste formulate dalla deliberazione di Giunta Regionale n.681 del 15/04/2014

TAVOLA 11 P.S.1

ELABORATO DIGITALIZZATO SCALA 1:5000 Dicembre 2016

PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Donato BOSCO COLLABORAZIONE: Dott. Arch. Camerinda COCCIOLI

LEGENDA



CONTESTI URBANI (del tessuto esistente)

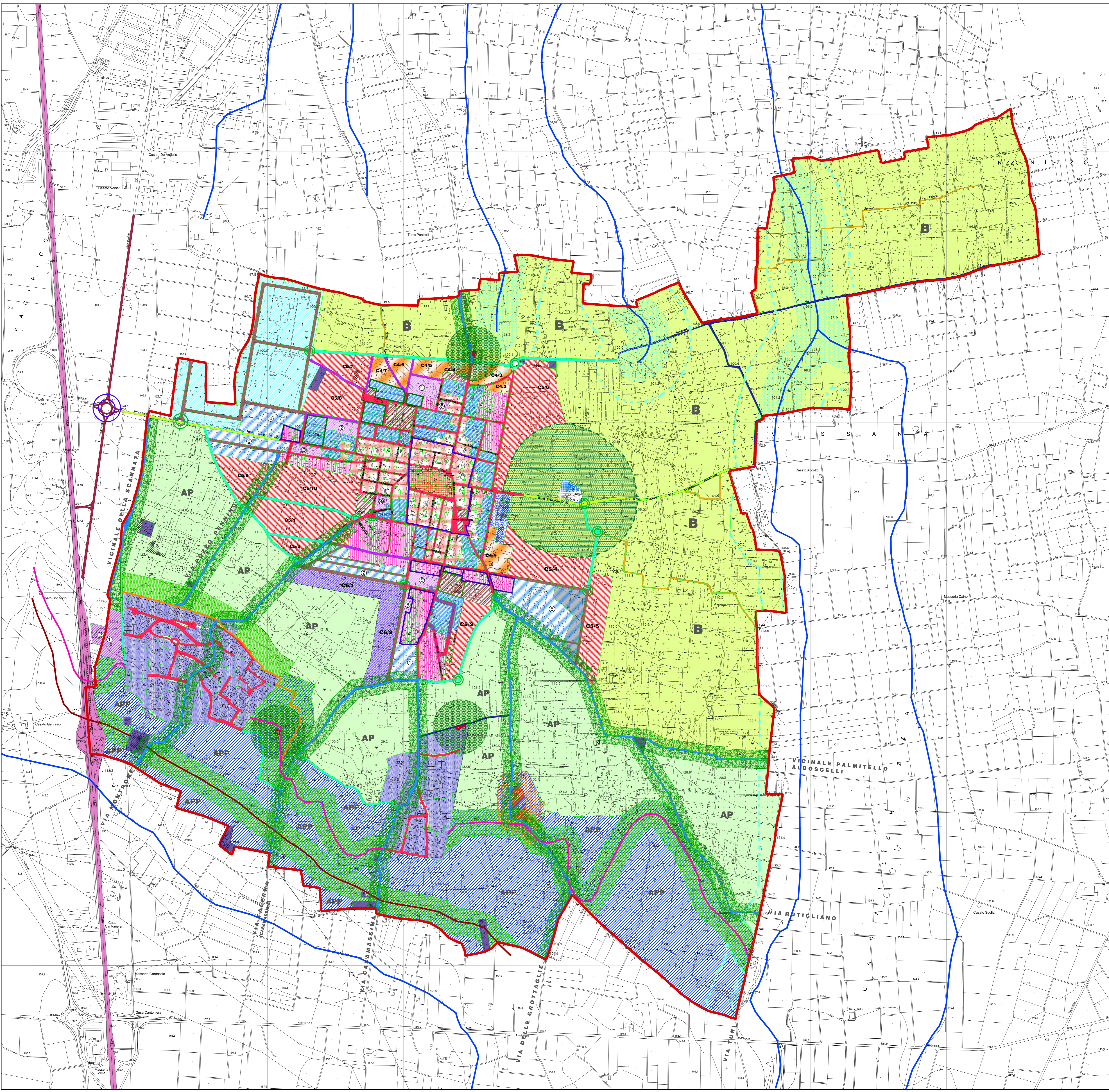
- Contesto urbano d'interesse storico (CU1), Ambito 1, Zona A
CU1 - Area di trasformazione della città consolidata, Centro storico, interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di servizi urbani.
Contesto sottoposto anche a PRR e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CUS - Ambito 10
Contesto urbano consolidato compatto (CU2)
CU2 - Tessuto ed alto denso, Ambito 2, Zone B1 e B2
Contesti urbani consolidati (CU3)
CU3/a - Tessuto a media densità, Ambito 3, Zone B3, B4 e B5
CU3/b - Tessuto a media densità ricadente in area PEEP (Approvate con D.P.G.R. n.3611 del 23/06/1979) Ambito 3, Zona B6
Contesto sottoposto anche a PRR come edificio da recuperare e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CUS - Ambito 10
CU3/c - Tessuto a bassa densità, Ambito 4, Zone C1 e C2
CU3/d - Tessuto a bassa densità, Ambito 4, Zona C1
Contesto sottoposto anche a PRR come edificio da recuperare e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CUS - Ambito 10
Contesti urbani in via di consolidamento (CU4)
CU4/a - Tessuto a bassa densità, Ambito 5, Zone C3
Ambiti totali insediabili nel presente contesto - sh. 348,00
Contesti della riqualificazione urbana (CUS)
CU5/a - Area di trasformazione della città consolidata (Bottapone e PRR), Ambito 10
1 Area da destinare a parco urbano
2 Area da destinare ad uffici e polifunzionale
3 Riqualificazione di parco esistente
4 Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
5 Area da destinare a piazza commerciale
6 Area da destinare a parco
7 Area da destinare ad edilizia residenziale
CU5/b - Area di trasformazione della città periferica (Bottapone e PRR), Ambito 10
1 Area da destinare a scuola materna
2 Area da destinare ad edilizia residenziale
3 Area da destinare ad edilizia agricola
4 Area da destinare a complesso parrocchiale
5 Area da destinare alla cittadella dello sport
6 Area da essere per l'installazione secondo con l'autorizzazione dei contesti CU4 e CU5
Abitanti totali da insediare sulle aree Prr - sh. 663,00
Piano parte di questi contesti anche i Contesti urbani: CU1 (Ambito 1), CU3/b (Ambito 3) e CU4 (Ambito 4).

CONTESTI PRODUTTIVI - COMMERCIALI/DIREZIONALI - TECNOLOGICI

- Contesto della nuova insediabilità commerciale e direzionale (CU7)
1 Area per struttura ricerca-sviluppo con servizi e servizi professionali "terza" ricadente sul territorio del comune di Cellamare, Ambito 9
2 Area per struttura ricerca-sviluppo con servizi e servizi professionali "terza" ricadente sul territorio del comune di Capurso, Ambito 9
Contesto urbano produttivo (CU8)
CU8 - Contesto gerarchicamente destinato ad attività produttive ed artigianali (strutture destinate alla produzione), Ambito 9
Contesto produttivo in fase di situazione del PIP (CP1)
CP1 - Area da destinare ad insediamenti produttivi P.I.P., Ambito 9
Contesto delle attività tecnologiche deconfezionizzate (CP2)
CP2 - Area per servizi tecnologici (impianti e servizi della collettività), Ambito 9

CONTESTI URBANI PER SERVIZI (CU9)

- CU9/a - Edifici per attività specializzate (sanità, istruzione, amministrativa, religiosa, ecc.), Ambito 8
CU9/b - Edifici per attività specializzate (sanità, istruzione, amministrativa, religiosa, ecc.) aree normate dal PRR come edifici da recuperare, Ambito 8



LEGENDA

- CONTESTI DELLE NUOVE INSEDIABILITA'
Contesti della nuova insediabilità residenziale di primo impianto (CUS)
CU5/a - C4-Proposte di ambito e/o zone di futuro completamento, Ambito 6
Numero impieghi:
CU5/a - mq. 13.842,20 - sh. 2,20 - mq. 14.833,00 - sh. 2,40
CU5/b - mq. 1.888,00 - sh. 0,32 - mq. 2.082,00 - sh. 0,36
CU5/c - mq. 4.119,00 - sh. 0,72 - mq. 4.942,00 - sh. 0,85
CU5/d - mq. 4.119,00 - sh. 0,72 - mq. 4.942,00 - sh. 0,85
CU5/e - mq. 4.119,00 - sh. 0,72 - mq. 4.942,00 - sh. 0,85
CU5/f - mq. 4.119,00 - sh. 0,72 - mq. 4.942,00 - sh. 0,85
Totale - mq. 48.073,20
Totale - sh. 8,58
CU5/g - C5-Proposte di ambito e/o zone di futura espansione
Ambito 7
C5 - Interventi sono ricadenti nei successivi piani operativi (art.9 comma 3 della L.R. 20/2001)
Numero impieghi:
CU5/g - mq. 24.662,00 - sh. 4,26 - mq. 27.193,00 - sh. 4,68
CU5/h - mq. 6.360,00 - sh. 1,12 - mq. 6.360,00 - sh. 1,12
CU5/i - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/j - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/k - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/l - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/m - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/n - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/o - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/p - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/q - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
CU5/r - mq. 30.847,00 - sh. 5,46 - mq. 33.802,00 - sh. 5,94
Totale - mq. 302.073,20
Totale - sh. 53,00
Totale mq. 400.281,23 - Totale mq. 275.270,03
Totale sh. 174,1

- CONTESTI RURALI
Contesto rurale a prevalente valore paesaggistico (CR1)
Contesto rurale a prevalente funzione agricola (CR2)
Contesto rurale a prevalente funzione agricola (CR3)
Contesto rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico (CR4)
CR5/APP paesaggi rurali - da tutelare secondo l'art.76, comma 4 e art.85 delle NTA del PPR, presenza di uliveto su basamento calcareo - Ambito 11

- INVARIANTI IDRO - GEO - MORFOLOGICHE
Delimitazione di orlo di scarpata che determina la area di rispetto o annesso (artt.49,50 e 53 NTA del PPR)
Delimitazione di dislivello che determina la area di rispetto o annesso (artt.49,50 e 53 NTA del PPR)
Delimitazione di terrazzo morfologico che determina la area di rispetto o annesso (artt.49,50 e 53 NTA del PPR)
Reticolo idrografico (artt.6 e 10 NTA del PPR)
Perimetro città consolidata
Area di rispetto al reticolo idrografico - da 0m a 70m - art.6 NTA del PPR
Area di rispetto al reticolo idrografico - da 70m a 100m - art.10 NTA del PPR
Area di rispetto ai beni geomorfologici - luoghi panoramici (orlo dislivello, terrazzo morfologico) m.50 - (artt.49,50,51 e artt.85 e 86 delle NTA del PPR)

- INVARIANTI ECOSISTEMICHE AMBIENTALI
Macchia, all'interno della macchia vi sono esemplari isolati (artt.58 e 62 delle NTA del PPR)
Area di rispetto dei boschi e macchie m.50 - (artt.59 e 63 delle NTA del PPR)

- INVARIANTI ANTROPICA E STORICO - CULTURALE
Regolarità architettoniche - Testimonianze della stratificazione insediativa - Manufatti antichi di pregio architettonico (artt.76, punto 2, e 81 delle NTA del PPR)
Area di rispetto zone d'interesse architettonico m.100 (artt.76, punto 3, e 82 delle NTA del PPR)
Area di rispetto strade a valenza paesaggistica m.30 (artt. 76 e 82 delle NTA del PPR)
Pericoli tra ambiti - strade locali extraurbane a valenza paesaggistica (artt.85 punto 1 e art. 88 delle NTA del PPR)
1) A - da strada vicinale della Scarmata fino a via Fiume Pisciotta
2) B1 - da via Madonna e contrada Palma
3) B2 - da via di via Palma
4) B3 - da contrada Paese di Maria e contrada Cicerone
5) B4 - contrada Cicerone
6) B5 - da contrada Cicerone al confine comunale con il Comune di Noicourt

- INVARIANTI INFRASTRUTTURALI ESISTENTI
Strada extraurbana primaria (Statole 100)
Strada extraurbana secondaria (Ex Statole 100)
Strada urbana di quartiere
Strada locale extraurbana provinciale
Strada locale extraurbana
Strada vicinale o pedonale
Nodi urbani ed extraurbani
Area cimiteriale
Zona di rispetto cimiteriale

- INVARIANTI INFRASTRUTTURALI PROPOSTE DI PROGETTO
Strada locale extraurbana
Strada urbana di quartiere definite dal PRR e dal PIP
Strada urbana di quartiere
Nodi urbani ed extraurbani