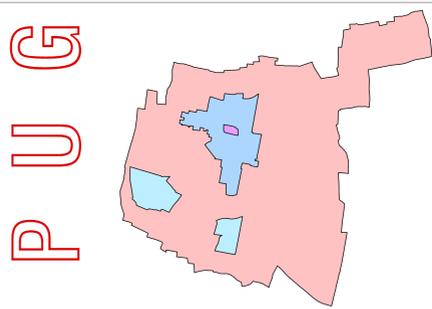


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI



OGGETTO: **PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)**
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. c.i.)
- Previsioni generali del Piano Strutturale -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
Previsioni di Piano Strutturale (vedi D.P.P.) aggiornate a seguito dei suggerimenti pervenuti dalla Conferenza di Servizi del 17/1/2016 - Elaborato con indicazioni dei contesti territoriali
Tavola redatta ad integrazione delle richieste formulate dalla deliberazione di Giunta Regionale n.681 del 15/04/2014

TAVOLA
11
P.S.1

ELABORATO DIGITALIZZATO SCALA 1:5000 Dicembre 2016

PROGETTAZIONE: COLLABORAZIONE:
Dott. Ing. Donato BOSCO Dott. Arch. Camelinde COCCIOLI

LEGENDA



CONTESTI URBANI (del tessuto esistente)

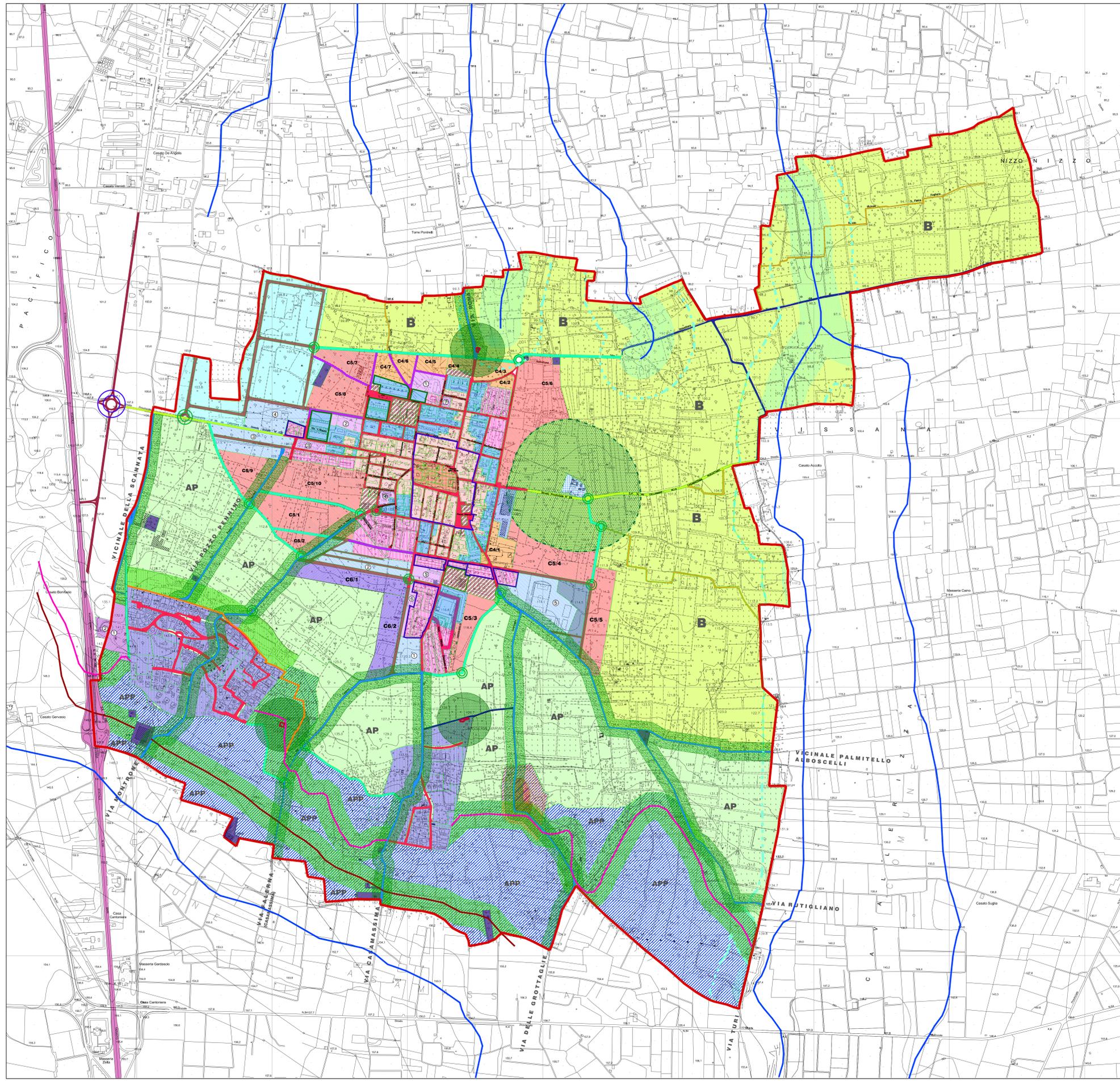
- Contesto urbano d'interesse storico (CU1), Ambito 1, Zona A**
 - CU1 - Area di trasformazione della città consolidata, Centro storico, interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di rinnovo urbano.
 - Contesto sottoposto anche a PRR e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CUS - Ambito 10
 - Contesto urbano consolidato compatto (CU2)**
 - CU2 - Tessuto ad alta densità, Ambito 2, Zone B1 e B2
 - Contesti urbani consolidati (CU3)**
 - CU3/a - Tessuto a media densità, Ambito 3, Zone B3, B4 e B5
 - CU3/b - Tessuto a media densità ricadente in area PEEP (Approvate con D.P.G.R. n.3611 del 29/06/1978) Ambito 3, Zona B6
 - Contesto sottoposto anche a PRR come edificio da recuperare e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CUS - Ambito 10
 - CU3/c - Tessuto a bassa densità, Ambito 4, Zone C1 e C2
 - CU3/d - Tessuto a bassa densità, Ambito 4, Zona C1
 - Contesto sottoposto anche a PRR come edificio da recuperare e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CUS - Ambito 10
 - Contesti urbani in via di consolidamento (CU4)**
 - CU4/a - Tessuto a bassa densità, Ambito 5, Zone C3
 - Altezzati totali massimali nel presente contesto - sh. 348,00
 - Contesti della riqualificazione urbana (CUS)**
 - CU5/a - Area di trasformazione della città consolidata (Ritappo a PRR), Ambito 10
 - 1 Area da dotare a parco urbano
 - 2 Area da dotare ad uffici e polivalente
 - 3 Riqualificazione di parco esistente
 - 4 Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
 - 5 Area da dotare a piazza commerciale
 - 6 Area da dotare a parco
 - 7 Area da dotare ad edilizia convenzionata
 - CU5/b - Area di trasformazione della città periferica (Ritappo a PRR), Ambito 10
 - 1 Area da dotare a scuola materna
 - 2 Area da dotare ad edilizia convenzionata
 - 3 Area da dotare ad edilizia agricola
 - 4 Area da dotare a complesso parrocchiale
 - 5 Area da dotare alla cittadella dello sport
- Altezzati totali da limitare sulle aree Prr - sh. 663,00
- Parte parte di questi contesti anche i Contesti urbani: CU1 (Ambito 1), CU3/b (Ambito 3) e CU4 (Ambito 4).

CONTESTI PRODUTTIVI - COMMERCIALI/DIREZIONALI - TECNOLOGICI

- Contesto della nuova insediabilità commerciale e direzionale (CU7)**
 - 1 Area per strutture ricettive-ubergestive con annesso centro sportivo professionistico "Termita" ricadente nel territorio del comune di Cellamare, Ambito 9
 - 2 Area per strutture ricettive-ubergestive con annesso centro sportivo professionistico "Termita" ricadente nel territorio del comune di Capriano, Ambito 9
- Contesto urbano produttivo (CU8)**
 - CU8 - Contesto prevalentemente destinato ad attività produttive ed artigianali (strutture destinate alla produzione), Ambito 9
- Contesto produttivo in fase di situazione del PIP (CP1)**
 - CP1 - Area da dotare ad insediamenti produttivi P.I.P., Ambito 9
- Contesto delle attività tecnologiche deconfezionizzate (CP2)**
 - CP2 - Area per servizi tecnologici (impianti e servizi della collettività), Ambito 9

CONTESTI URBANI PER SERVIZI (CU9)

- CU9/a - Edifici per attività apicali (banche, istituzioni, amministrative, religiose, ecc.), Ambito 8
- CU9/b - Edifici per attività apicali (banche, istituzioni, amministrative, religiose, ecc.) area normale del PRR come edificio da recuperare, Ambito 8



LEGENDA

- CONTESTI DELLE NUOVE INSEDIABILITA'**
- Contesti della nuova insediabilità residenziale di primo impianto (CUS)**
- CU6/a - C4-Proposte di ambito e/o zone di futuro completamento, Ambito 6
 - Numero impianti:
 - CU6/a - mq. 12.842,20 → sh. 1,20 → mq. 14.813,40 → mq./sh. 100 → sh. 148
 - CU6/b - mq. 1.585,00 → sh. 1,20 → mq. 1.886,20 → mq./sh. 100 → sh. 18
 - CU6/c - mq. 4.119,40 → sh. 1,20 → mq. 4.742,80 → mq./sh. 100 → sh. 47
 - CU6/d - mq. 2.174,00 → sh. 1,20 → mq. 2.608,80 → mq./sh. 100 → sh. 26
 - CU6/e - mq. 4.185,00 → sh. 1,20 → mq. 4.821,00 → mq./sh. 100 → sh. 48
 - CU6/f - mq. 4.882,00 → sh. 1,20 → mq. 5.658,00 → mq./sh. 100 → sh. 56
 - Totale - mq. 48.073,80
 - Totale - sh. 389
 - CU6/b - C5-Proposte di ambito e/o zone di futura espansione, Ambito 7
 - CU6/b - mq. 24.842,00 → sh. 0,80 → mq. 27.734,40 → mq./sh. 100 → sh. 277
 - CU6/c - mq. 4.342,00 → sh. 0,80 → mq. 4.988,80 → mq./sh. 100 → sh. 49
 - CU6/d - mq. 30.042,00 → sh. 0,80 → mq. 33.646,40 → mq./sh. 100 → sh. 336
 - CU6/e - mq. 20.042,00 → sh. 0,80 → mq. 22.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 220
 - CU6/f - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/g - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/h - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/i - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/j - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/k - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/l - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/m - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/n - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/o - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/p - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/q - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/r - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/s - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/t - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/u - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/v - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/w - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/x - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/y - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/z - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/c - C6-Proposte di ambito e/o zone di futura espansione da dotare ad edilizia convenzionata, Ambito 7
 - Numero impianti:
 - CU6/c - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/d - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/e - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/f - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/g - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/h - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/i - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/j - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/k - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/l - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/m - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/n - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/o - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/p - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/q - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/r - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/s - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/t - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/u - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/v - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/w - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/x - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/y - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
 - CU6/z - mq. 10.042,00 → sh. 0,80 → mq. 11.046,40 → mq./sh. 100 → sh. 110
- Totale mq. 400.281,23 - Totale mc. 275.270,03
Totale sh. 1741

- CONTESTI RURALI**
- CR1/AP per la conservazione e la razionalizzazione della produzione agricola, Ambito 11
 - CR2/B per la coltivazione agricola di misto arboreo e vigneto irriguo, Ambito 11
 - CR3/APP paesaggi rurali - da tutelare secondo l'art.76, comma 4 e art.83 delle NTA del PPR, presenza di uliveto su basamento calcareo - Ambito 11

INVARIANTI IDRO - GEO - MORFOLOGICHE

- Delimitazione di orlo di scarpata che determina la area di rispetto o annesso (artt.49.50 e 53 NTA del PPR)
- Delimitazione di dislivello che determina la area di rispetto o annesso (artt.49.50 e 53 NTA del PPR)
- Delimitazione di terrazzo morfologico che determina la area di rispetto o annesso (artt.49.50 e 53 NTA del PPR)
- Reticolo idrografico (artt.6 e 10 NTA del PAI)
- Perimetro città consolidata
- Area di rispetto al reticolo idrografico - da 0m a 70m - art.6 NTA del PAI
- Area di rispetto al reticolo idrografico - da 70m a 100m - art.10 NTA del PAI
- Area di rispetto ai beni geomorfologici - luoghi panoramici (orlo dislivello, terrazzo morfologico) m. 50 - (artt.49.50.51 e artt.85 e 86 delle NTA del PPR)

INVARIANTI ECOSISTEMICHE AMBIENTALI

- Macchia, all'interno della macchia vi sono esemplari isolati di cerro e di roverella (artt.58 e 62 delle NTA del PPR)
- Area di rispetto dei boschi e macchie m. 50 - (artt.58 e 62 delle NTA del PPR)

INVARIANTI ANTROPICA E STORICO - CULTURALE

- Regolazioni architettoniche - Testimonianze della stratificazione insediativa - Manufatti antichi di pregio architettonico (artt.76, punto 2, e 81 delle NTA del PPR)
- Area di rispetto zone d'interesse architettonico m. 30 (artt. 76 e 82 delle NTA del PPR)
- Area di rispetto strade a valenza paesaggistica m. 30 (artt. 76 e 82 delle NTA del PPR)
- Perimetri tra ambiti - strade locali extraurbane a valenza paesaggistica (artt.85 punto 1 e art. 88 delle NTA del PPR)
 - 1 A - da strada vicinale della Scannata alla via Francesco
 - 2 A1 - da via Marone e contrada Palma
 - 3 A2 - da via S. Oreste di via Palma
 - 4 A3 - da contrada Paese di Maria e contrada Coarcone
 - 5 A4 - contrada Coarcone
 - 6 A5 - da contrada Coarcone al confine comunale con il Comune di Noicentro

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI ESISTENTI

- Strada extraurbana primaria (Statole 100)
- Strada extraurbana secondaria (Ex Statole 100)
- Strada urbana di quartiere
- Strada locale extraurbana provinciale
- Strada locale extraurbana
- Strada vicinale o podere
- Nodi urbani ed extraurbani
- Area cimiteriale
- Zona di rispetto cimiteriale

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI PROPOSTE DI PROGETTO

- Strada locale extraurbana
- Strada urbana di quartiere definite dal PIR e dal PIP
- Strada urbana di quartiere
- Nodi urbani ed extraurbani