



**COMUNE DI CELLAMARE**  
(Prov. di Bari)

**Deliberazione del Commissario ad Acta - Copia  
con i poteri del Consiglio Comunale**

**Nr. 1 del 09-11-2017**

**OGGETTO: Piano Urbanistico Generale del Comune di Cellamare. Approvazione in via definitiva ai sensi dell'art.11 co. 12 della L.R. n.20/2001..**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **16:00**, il  
Commissario Ad Acta LOSAPIO GIACOMO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97,  
comma 4°, lett. a) del D.L.gs 267/2000 - T.U.E.L.) il SEGRETARIO COMUNALE **Pinto  
Anna Antonia**.

## **PREMESSA:**

Con DGC n.28 del 24/05/2007, l'incarico per la redazione del PUG veniva affidato all'ing. Gisotti Ferdinando e all'ing. Bosco Donato, quale componente dello studio "Bosco e associati – Ingegneria, Architettura e Urbanistica".

In data 04/6/2007 veniva sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra questo Ente ed i professionisti incaricati e i relativi tempi di elaborazione.

A seguito di decesso dell'ing. Gisotti, con delibera di GC n.1 del 17/01/2008, l'incarico in parola veniva affidato "in toto" all'ing. Donato Bosco, quale componente dello Studio Associato Bosco.

A seguito di dichiarata incompatibilità dei componenti del Consiglio Comunale, la Regione Puglia, con DEL. G.R. n.2817 del 20/12/2012, nominava l'arch. Giacomo Losapio di Bisceglie Commissario ad Acta per l'adozione e la definizione dell'iter approvativo del PUG di Cellamare.

Con DET. UTC n.24 del 18/6/2010, l'incarico per la redazione della VAS del PUG di Cellamare veniva affidato all'ing. Lucio Adriano Cito di Bari.

Il PUG - unitamente alla VAS - veniva adottato con DEL. n.1 del 17/01/2013 del Commissario ad Acta con i poteri del C.C.

Le osservazioni al PUG, pervenute ai sensi dell'art.11 co.6 L.R. n.20 del 27/7/2001, venivano esaminate e valutate con delibera n.2 del 07/11/2013, del Commissario ad Acta, con i poteri del C.C.

Al fine di acquisire il prescritto parere di compatibilità del PUG, il Commissario ad acta, con nota comunale prot.5266/02.11.2016, convocava conferenza di servizi ai sensi dell'art.11 – co.9, della L.R. n.20/27.7.2001.

Dalla Conferenza di Servizi, tenutasi presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale alla Pianificazione Territoriale, dal 17 novembre al 13 dicembre 2016, è emerso quanto segue:

**a)** la necessità di adeguare le N.T.A., gli elaborati del PUG, fornire gli shapefile del PUG e quant'altro determinato dalla stessa Conferenza;

**b)** adeguare la VAS a nuove norme entrate in vigore e quant'altro determinato dalla stessa Conferenza. Per indisponibilità di entrambi i progettisti (ing. Bosco e ing. Cito), con i seguenti provvedimenti si è provveduto a:

- DET. UTC n.13/23.02.2017: affidare incarico all'arch. Linda Coccioli per l'adeguamento degli elaborati del PUG alle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, redazione nuovo regolamento edilizio comunale ed elaborazione degli shapefile del PUG,
- DET. n.42/09.5.2017: affidare incarico all'arch. Claudia Graniglia per l'adeguamento della VAS del PUG alle determinazioni della Conferenza di Servizi.

Il PUG - adeguato alle determinazioni della conferenza dei servizi - con nota comunale prot.3772 del 23/8/2017 veniva trasmesso al Servizio Urbanistico, al Servizio Paesaggio ed al Servizio Ecologia della Regione Puglia, nonché alla Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia.

Il Comune inoltre con nota prot.3910/ 01.09.2017 trasmetteva al Servizio Urbanistica della Regione Puglia i verbali della conferenza. Tale documentazione veniva consegnata il 4 settembre 2017.

Con nota prot.8669/12.09.2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia trasmetteva il parere motivato definitivo - con prescrizioni - sulla VAS del PUG di Cellamare, richiedendo che la dichiarazione di sintesi fosse adeguata a quanto indicato nella predetta nota prima dell'approvazione in via definitiva del PUG.

Gli elaborati aggiornati e adeguati al parere motivato del Settore Ecologia della Regione Puglia, sono stati trasmessi dall'arch. Graniglia in data 26/10/2017 - prot. n.4950.

La Giunta Regione Puglia con delibera n.1678 del 24/10/2017 ha attestato la compatibilità del PUG ex art.11 della L.R. n. 20/2001, nonché ha accertato la conformità ex art. 100 delle N.T.A. del P.P.T.R. e l'aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009.

Il Servizio Strumentazione Urbanistica della Regione Puglia con nota prot. AOO\_079-0007943 del 08/11/2017 ha trasmesso al Comune di Cellamare copia conforme della predetta delibera unitamente agli elaborati tecnici del PUG.

Con riferimento agli aspetti paesaggistici ed in particolare alla necessità di riallineare gli elaborati di PUG richiamando allo stesso modo le invarianti di PUG nelle tavole e nelle NTA, si precisa quanto segue:

1. Per quanto attiene agli UCP Testimonianza della stratificazione insediativa, si precisa che nelle NTA all'art.45 coincidono con le aree di pertinenza dei beni;
2. Per quanto riguarda gli UCP Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative, si precisa che all'art.45 delle NTA corrispondono all'area annessa;

3. Per quanto riguarda l'UCP Città consolidata, si precisa che corrisponde al perimetro come indicato alla tav.9 del PUG;
4. Per quanto riguarda l'UCP Paesaggi rurali, si precisa che all'art.80 delle NTA del PUG il contesto CR3 corrisponde all'UCP Paesaggi rurali del PPTR;
5. Per quanto riguarda l'UCP Strade a valenza paesaggistica, si precisa che l'individuazione operata nella tav.9 e nella tav.11 coincidono con le medesime strade e che le aree di rispetto sono sempre disciplinate dagli art.85 e 86 delle NTA del PPTR. Inoltre si ritiene di dover stabilire che la disciplina realtiva all'area di rispetto dei beni geomorfologici-luoghi panoramici deve essere conforme agli art.85 e 86 delle NTA del PPTR.

Per quanto attiene i rilievi relativi agli aspetti urbanistici ed in particolare a quelli contenuti nel parere motivato definitivo sulla VAS trasmesso con nota prot.8669/12.09.2017 dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, si da atto che il professionista incaricato dr.ssa Claudia Graniglia ha provveduto ad integrare gli elaborati della VAS così come richiesto dalla predetta nota trasmettendoli al Comune di Cellamare con nota accusata al protocollo comunale con n.4950/26.10.2017.

Pertanto ai sensi dell'art.11 co. 12 della L.R. n.20/2001 si rende necessario approvare il PUG in via definitiva.

IL CAPO SETTORE TECNICO  
(ing. Nicola RONCHI)

### IL COMMISSARIO AD ACTA

**Vista** e fatta propria la relazione che precede;

**Vista** la propria delibera n.1 del 17/01/2013, di adozione del rapporto ambientale redatto dall'ing. Cito e del PUG del Comune di Cellamare, redatto dall'ing. Donato Bosco, nonché la successiva n. 2 del 07/11/2013 con la quale venivano esaminate e valutate esaminate e valutate le osservazione al PUG, ai sensi dell'art.11, co.6 L.R. n.20 del 27/7/2001;

**Visti** i verbali della Conferenza di Servizi, tenutasi presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale alla Pianificazione Territoriale, dal 17 novembre al 13 dicembre 2016;

**Vista** la nota comunale prot.3772 del 23/8/2017 e successiva integrativa prot.3910/01.9.2017, con la quale gli elaborati del PUG, adeguati alle risultanze della Conferenza di Servizi, venivano trasmessi agli uffici Regionali competenti, nonché alla Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia);

**Visto** il parere motivato definitivo sulla VAS del PUG di Cellamare della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia trasmesso con nota prot.8669/12.09.2017;

**Vista** la dichiarazione di sintesi della VAS - redatta dall'arch. Graniglia – adeguata a quanto prescritto nel parere motivato definitivo succitato;

**Visto** che la Giunta Regione Puglia con delibera n.1678 del 24/10/2017 – pubblicata sul BURP n.126 del 07/11/2017 - ha attestato la compatibilità del PUG ex art.11 della L.R. n. 20/2001, nonché ha accertato la conformità ex art. 100 delle N.T.A. del P.P.T.R. e l'aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009.

**Vista** la nota del Servizio Strumentazione Urbanistica della Regione Puglia prot. AOO\_079-0007943 del 08/11/2017 con cui ha trasmesso al Comune di Cellamare copia conforme della predetta delibera unitamente agli elaborati tecnici del PUG;

**Visto** che in merito ai rilevi regionali, sono state fornite le opportune precisazioni per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici e sono stati integrati gli elaborati relativi alla VAS;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art.11 co.12 della L.R. n.20/2001, procedere all'approvazione in via definitiva del PUG;

**Dato atto** che l'approvazione del presente provvedimento comporterà riflessi sulla situazione economica e patrimoniale dell'ente, i cui impieghi saranno subordinati alla preventiva acquisizione della provvista derivante dall'attuazione dello stesso PUG;

**Visto** che, ai sensi dell'art.49 co. 1° del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti *pareri*:

- **Favorevole** del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla *regolarità tecnica*;
- **Favorevole** del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla *regolarità contabile*;

**Visto** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

*delibera*

1) la **premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di **approvare** in via definitiva, ai sensi del co. 12 dell'art. 11 della L.R. n.20 del 27/7/2001, il PUG del Comune di Cellamare, redatto dall'ing. Donato Bosco e adeguato alle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Numerazione	Descrizione della Tavola
Sistema delle conoscenze	
TAV.1 S/C.1 - Av.	Sistema territoriale di area vasta
TAV.2 S/C.2 – Pv.	Stato di fatto: Strumentazione Urbanistica esistente del vigente P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.2448 del 19/10/1978 e sottoposto a successiva variante approvata con D.C.C. N.46 del 1984
TAV.3 S/C.3 – Pv.	Abaco dei progetti urbanistici esecutivi, in atto e di prossima realizzazione
TAV.4 S/C.4 – St.	Carta delle risorse paesaggistiche
TAV.5 S/C.5 – St.	Carta delle risorse rurali
TAV.6 S/C.6 – St.	Carta delle risorse insediative
TAV.7 S/C.7 – St.	Carta delle risorse infrastrutturali esistenti e di progetto approvato (Pirp e Pip) Aree destinate alle urbanizzazioni secondarie esistenti e di previsione, del PRG e del Pirp approvato con D.G.R. n.641 del 5-2-2009 – DM 1444/68
Quadri interpretativi	
TAV.8 Qi.8 – Inv.	Analisi di criticità del sistema urbano ed extraurbano e risorse ambientali
TAV.9 Qi.9 – Inv.	Invarianti strutturali – Storico culturali, paesistico ambientali e infrastrutturali
TAV.10 Qi.10 –Co	Carta dei contesti territoriali
Previsioni generali del Piano Strutturale	
TAV.11 P/S.1	Previsioni di Piano strutturale (vedi D.P.P.) aggiornate a seguito dei suggerimenti pervenuti dalla Conferenza di Servizi del 17/11/2016 – Elaborato con indicazione dei contesti territoriali
TAV.12 P/S.2	Contesto urbano d'interesse storico (CU1) – Ambito 1 / Centro storico tessuto consolidato A
TAV.13 P/S.3	Contesto urbano consolidato compatto (CU2) - Ambito 2 / Tessuto ad alta densità (B1 e B2)
TAV.14 P/S.4	Contesto urbano consolidato (CU3/a) e (CU3/b) - Ambito 3 / Tessuto a media densità (B3, B4, B5 e B6 /zona PEEP)
TAV.15 P/S.5	Contesto urbano consolidato (CU3/c) e (CU3/d) - Ambito 4 / Tessuto a bassa densità (C1 e C2)
TAV.16 P/S.6	Contesti urbani in via di consolidamento (CU4/a) e (CU4/b) - Ambito 5 / Tessuto a bassa densità (C3)
TAV.17 P/S.7	Contesti della nuova insediatività residenziale (CU6/a) - Ambito 6 / Proposta di ambito e/o zone di futuro completamento (C4)
TAV.18 P/S.8	Contesti della nuova insediatività residenziale (CU6/b) e (CU6/c) - Ambito 7 / Proposte di ambito e/o zone di futura espansione (C5 e C6)

TAV.19	P/S.9	Contesti urbani per servizi (CU9/a) e (CU9/b) - Ambito 8 / Servizi urbani esistenti
TAV.20	P/S.10	Contesti della nuova insediatività commerciale e direzionale (ricettiva – alberghiera) (CU7), Contesti urbani produttivi (CU8), Contesti produttivi in fase di attuazione esistente del PIP (CP1) – Contesto delle attività tecnologiche decontestualizzate (CP2) - Ambito 9
TAV.21	P/S.11	Contesti della riqualificazione urbana (CU5/a), (CU5/b) - Ambito 10 / Aree di trasformazione normate dal PIRP (Approvato con Delibera di Giunta Regionale n.641 del 5/12/2009); fanno parte di questi contesti anche i contesti urbani: CU1 (Ambito 1), CU3/b (Ambito 3) e CU3/d (Ambito 4)
TAV.22	P/S.12	Contesti rurali (CR1), (CR2), e (CR3) - Ambito 11 - Zone agricole di tipo E
Previsioni generali del Piano programmatico		
TAV.23	P/P.1	Previsioni del primo Piano Programmatico da realizzare nei prossimi dieci anni con previsione del numero di abitanti da insediare
Relazione e N.T.A		
TAV.24	R.1	Relazione tecnica
TAV.24.1	R.1.1	Relazione per Conferenza dei Servizi del 16/03/2015
TAV.24.2	R.1.2	Relazione integrativa di recepimento delle indicazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi tenutasi dal 17/11/2016 al 13/12/2016
TAV.25	R.2	Norme Tecniche di Attuazione del PUG . Versione con adeguamenti alla CdS
TAV.25.1	R.2.1	Norme Tecniche di Attuazione del PUG . Versione DEFINITIVA

- Rapporto ambientale – maggio 2017
- Dichiarazione di sintesi – maggio 2017
- Sintesi non tecnica – maggio 2017
- Rapporto ambientale – ottobre 2017
- Dichiarazione di sintesi – ottobre 2017
- Sintesi non tecnica – ottobre 2017

**3) di dare atto** che relativamente ai rilievi regionali in merito agli aspetti paesaggistici, l'allineamento tra gli elaborati di PUG e le NTA consiste nelle seguenti precisazioni:

1. Per quanto attiene agli UCP Testimonianza della stratificazione insediativa, si precisa che nelle NTA all'art.45 coincidono con le aree di pertinenza dei beni;
2. Per quanto riguarda gli UCP Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative, si precisa che all'art.45 delle NTA corrispondono all'area annessa;
3. Per quanto riguarda l'UCP Città consolidata, si precisa che corrisponde al perimetro come indicato alla tav.9 del PUG;
4. Per quanto riguarda l'UCP Paesaggi rurali, si precisa che all'art.80 delle NTA del PUG il contesto CR3 corrisponde all'UCP Paesaggi rurali del PPTR;
5. Per quanto riguarda l'UCP Strade a valenza paesaggistica, si precisa che l'individuazione operata nella tav.9 e nella tav.11 coincidono con le medesime strade e che le aree di rispetto sono sempre disciplinate dagli art.85 e 86 delle NTA del PPTR. Inoltre si ritiene di dover stabilire che la disciplina reattiva all'area di rispetto dei beni geomorfologici-luoghi panoramici deve essere conforme agli art.85 e 86 delle NTA del PPTR;

**4) di dare atto** che relativamente ai rilievi regionali in merito agli aspetti urbanistici il Comune di Cellamare ha dato incarico all'arch. Coccioli per la redazione del regolamento edilizio mentre per le prescrizioni contenute nel parere motivato definitivo sulla VAS del PUG di Cellamare della Sezione

Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia trasmesso con nota prot.8669/12.09.2017, la dr.ssa Graniglia ha provveduto ad integrare gli elaborati della VAS così come richiesto dalla predetta nota.

**5) di dare atto** che gli elaborati originali in formato cartaceo muniti dei timbri regionali e comunali saranno depositati presso il Settore Tecnico mentre saranno pubblicati all'albo pretorio online dell'Ente gli stessi elaborati in formato pdf firmati digitalmente;

**6) di incaricare** il Settore Tecnico per procedere alla pubblicazione del presente atto - per estratto - sul BURP in conformità a quanto stabilito al co. 13 dell'art.11 della L.R. n.20 del 27/7/2001;

**7) di dare atto** che, ai sensi del co. 14 dell'art.11 della L.R. n.20 del 27/7/2001 nel testo vigente, dell'avvenuta formazione del PUG, questo Ente darà avviso mediante manifesti affissi in luoghi pubblici e pubblicazione su due quotidiani a diffusione provinciale.



**COPIA** deliberazione del Commissario Ad Acta n° 1 del 09-11-2017

---

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Arch. LOSAPIO GIACOMO

F.to Dott.ssa Pinto Anna Antonia

---

Pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs.267/2000

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO**

F.to ing. Ronchi Nicola

F.to Dott. Raimo Giovanni

---

**AFFISSA** all'Albo Pretorio a partire dal \_\_\_\_\_ - Reg. pub.n.

**IL MESSO COMUNALE**

F.to Sig. Caccavale Francesco

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è **stata pubblicata per 15 giorni consecutivi** dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art.124, comma 1, D.L.gs 267/00).
- che è **divenuta esecutiva il giorno:** \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Pinto Anna Antonia

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Cellamare \_\_\_\_\_

**IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA**

Dott.ssa Pinto Anna Antonia