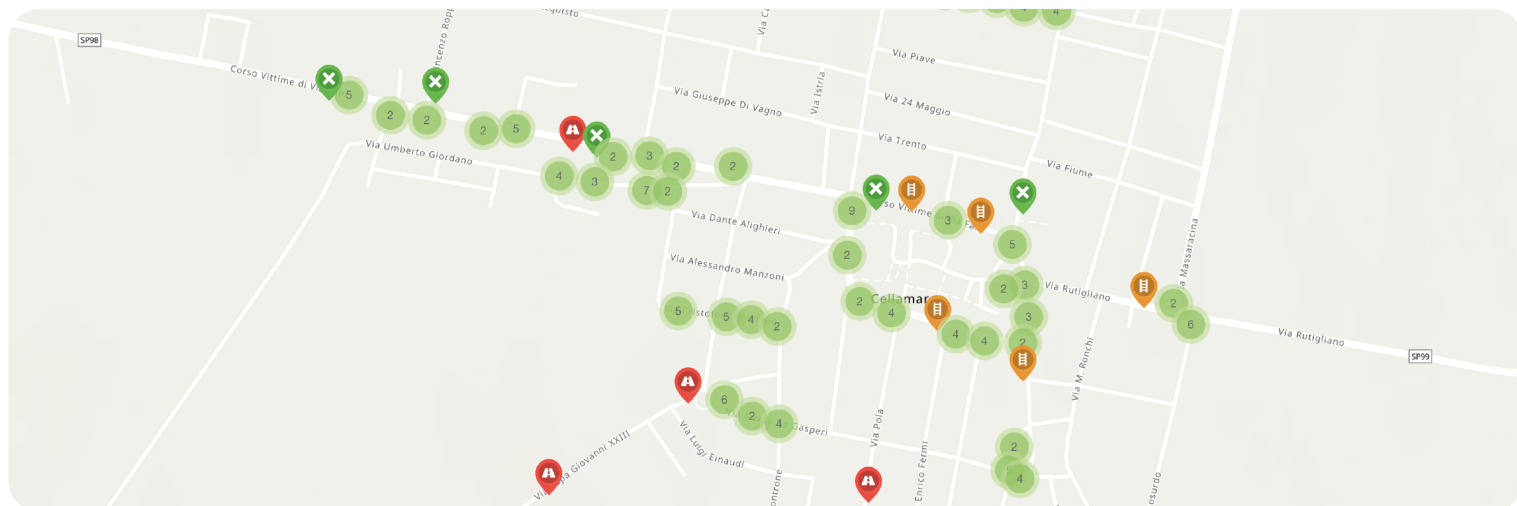




Comune di
CELLAMARE
Città Metropolitana di Bari



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai sensi della Deliberazione Regionale Puglia n. 2062 del 18.11.2019 (B.U.R.P. n. 140 del 03.12.2019) "Contributo ai Comuni per la redazione del Piano abbattimento barriere architettoniche (PEBA). Definizione dei criteri di riparto e delle modalità di assegnazione delle risorse regionali previste ai sensi dell'art. n. 877 della L.R. 28/12/2018, n. 67 e approvazione delle Linee Guida per la redazione dei PEBA.

COMMITTENTE
SINDACO
RUP

Comune di Cellamare (BA)
Sig. Gianluca Vurchio
Ing. Nicola Affatato

Redazione a cura di:

Timbri ed Approvazioni



Gruppo di progettazione:

Ing. Maurizio Difronzo - Direttore Tecnico
Ing. Rita Alessandra Aquilino
Ing. Germana Pignatelli - Ing. Vito Porrelli
Arch. Giorgia Floro - Arch. Ivan Cosimo Iosca
Ing. Roberta Gentile - Ing. Paola Longo
Ing. Stefano Marino



ElaborAzioni S.r.l.
Via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F. - P. IVA 06674880726

ELAB.

ALL.2

SCHEDE AMBITO EDILIZIO

REDAZIONE

NOVEMBRE 2023

ADOZIONE

APPROVAZIONE

1. Premessa

Di seguito vengono riportati gli esiti dei rilievi condotti negli edifici di proprietà pubblica di cui all'elenco riportato di seguito.

Per ciascuno di essi sono riportati i seguenti elementi:

- la scheda analitica di rilievo, strutturata sulla base di quanto indicato nelle Linee Guida regionali e nazionali per i PEBA;
- la o le planimetrie descrittive dell'immobile rilevato;
- le schede dei singoli elementi critici rilevati, all'interno delle quali è possibile rintracciare: l'immagine della criticità rilevata, la possibile soluzione standard individuata, la relativa descrizione ed i costi ipotetici definiti sulla base di costi parametrici standard.

L'elaborazione dei dati rivenienti dal rilievo consente di avere una previsione di spesa degli interventi necessari di ambito edilizio, per i quali è necessario comunque considerare la necessità di compiere maggiori approfondimenti a fronte delle progettazioni esecutive di dettaglio che si renderanno necessarie in fase di attuazione del PEBA.

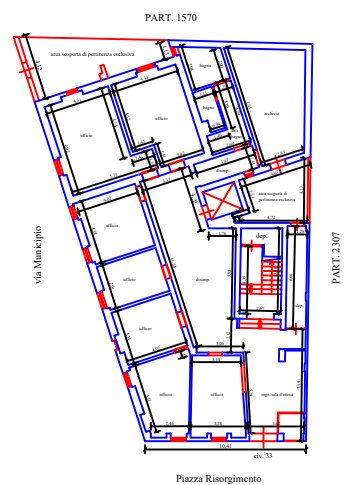
ELENCO EDIFICI

Codice ID	Edificio	Indirizzo
ED01	Municipio	Piazza Risorgimento
ED02	Sede Polizia Locale	Piazza Moro
ED03	Scuola elementare	Piazza Risorgimento
ED04	Scuola elementare presidenza Ronchi	Piazza Risorgimento
ED05	Scuola infanzia	Viale Olimpia
ED06	Scuola media	Via Casamassima
ED07	Mercato coperto comunale	Via Verdi
ED08	Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra	Largo Castello

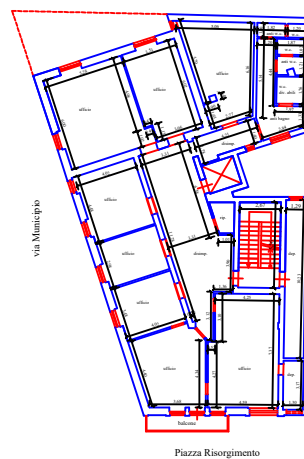
2. ED01 – Municipio

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED01
Nome edificio:		Municipio		
Localizzazione:		Piazza Risorgimento		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1			
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1		
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1		In pendenza	
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1		
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1			
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1			
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	Manca	ED.15
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1		
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1		
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1		
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED.14
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	1		No fasce ad inizio/fine	
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1			
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1			
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1		
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?		1		

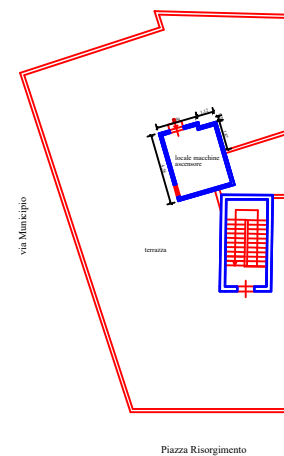
PIANTA PIANO TERRA
H=3,75m



PIANTA PIANO PRIMO
H=3,25m



PIANTA PIANO SECONDO



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

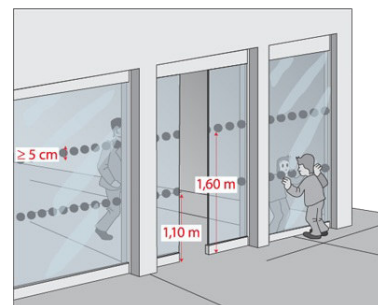


Soluzione proposta

ED01

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED01

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 400 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED01

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

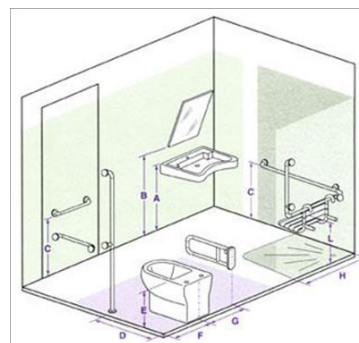


Soluzione proposta

ED01

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED01

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Dispositivo	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)
Dispositivo	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140
Dispositivo	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140
Dispositivo	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140
Dispositivo	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140
Dispositivo	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

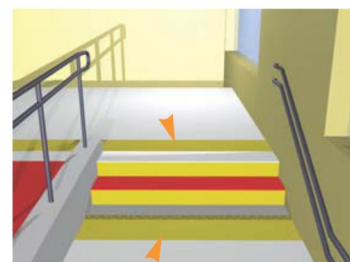


Soluzione proposta

ED01

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED01

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 7500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED01

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 900 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED01

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Destinazione	Comando	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
		min	max	min	max	min
Porte		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
SERVIZI IGIGIENI						
LAVABO						
WC						
DOCIA						

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 3000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED01 Municipio

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01823681, 16.92905144

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED01

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



3. ED02 – Sede Polizia Locale

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED02
Nome edificio:		Sede Polizia Locale		
Localizzazione:		Piazza Moro		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	Non sono presenti parcheggi per disabili e per donne in gravidanza	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1		ED.16
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1		ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED.20
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1		ED.25
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED.30
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED.18
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED.35
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED.08
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?				
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?				
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED.10
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	Servizio igienico per disabili assente	ED.06
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?				
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?				
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?				
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1			ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?	1			ED.33
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?				
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?				
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?				
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?				
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?				
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)		1		ED.21
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?				
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED.10
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?		1		ED.27
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?				
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	1			ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?				

Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

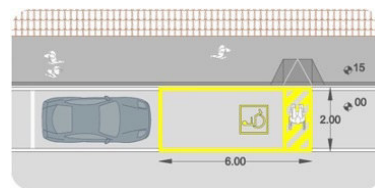
ED02

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 450 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

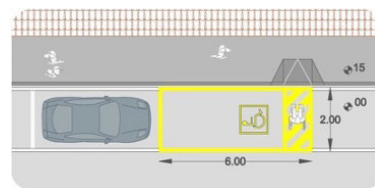
ED02

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 450 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

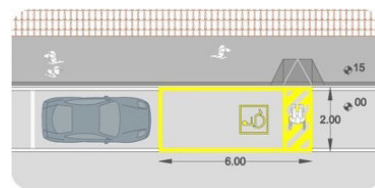
ED02

Realizzazione di stallo riservato ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 450 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED02

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 9000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

ED02

Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti.

Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

La disposizione degli arredi fissi nell'unità ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.



Costo unitario: 300cad.
Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.



Soluzione proposta

ED02

Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.

Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.



Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 10000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

ED02

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 4500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED02

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 4500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non
complanare e con una profondità minore a 135x135/140cm



Soluzione proposta

ED02

Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso. La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 100€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 1500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED02

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutato/i: 1050 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

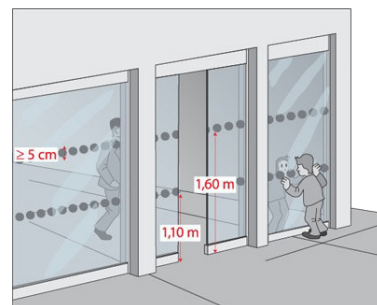


Soluzione proposta

ED02

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED02

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED02

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 400 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED02

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.

Costo intervento/i valutato/i: 35000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Necessità di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

ED02

Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo "miniascensore"). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante.

L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, può avere le seguenti caratteristiche:

- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondità e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.

Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano può essere del tipo ad anta incernierata purché dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima ± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La botoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo a), b) e c) la botoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla botoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.



Costo unitario: 30000cad
Costo intervento/i valutato/i: 30000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Pavimentazione e/o finiture del corpo scala degradate, inadeguata e poco sicura al transito di persone



Soluzione proposta

ED02

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata secondo gli standar di normativa, in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 900 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED02

Ridefinire il profilo dei gradini attraverso lavorazione specifica in funzione del materiale e della geometria del corpo scala esistente, nel rispetto della tipologia architettonica e funzionale dell'edificio

I gradini devono essere caratterizzati da un corretto rapporto tra alzata e pedata (pedata minimo di 30 cm): la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata deve essere compresa tra 62/64 cm.

Il profilo del gradino deve presentare preferibilmente un disegno continuo a spigoli arrotondati, con sottogrado inclinato rispetto al grado, e formante con esso un angolo di circa 75°-80°.

In caso di disegno discontinuo, l'aggetto del grado rispetto al sottogrado deve essere compreso fra un minimo di 2 cm e un massimo di 2,5 cm.



Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED02

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED02

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutato/i: 1750 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED02

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

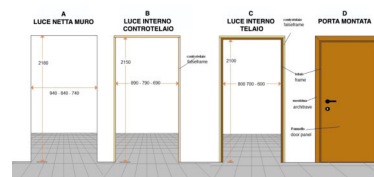
Criticità: Luce netta delle porte interne inferiore a 75 cm.



Soluzione proposta

ED02

Adeguamento e/o sostituzione dell'infisso interno in modo da registrare una luce netta minima di 75 cm
Lavorazioni specifiche in base alle situazioni presenti in loco. Possibili lavori su mazzette, struttura esterna del vano, allargamento infisso, lavorazioni sulla muratura adiacente.



Costo unitario: 700cad.
Costo intervento/i valutato/i: 3500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED02

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Disatore	Comando	AP Accessori	Teletext	Preselec	Interfono
110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140

NOTE:

- PORTE: Linea nella colonna porta superiore con 80 Linea nella colonna porta inferiore con 75 Altezza massima da terra con 80-85
- SERVIZIO GENIO: L'AVVIO con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del tipo senza comando a con sistema automatico (Batteria di comando a batteria)
- WC (BOUT): del tipo con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento a fondo inferiore a cm. 70-80 dalla parete superiore
- DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a telefono

Costo unitario: 100cad.

Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED02

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED02 Sede Polizia Locale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02031161, 16.92840214

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature
creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED02

Prevedere il ricollocamento e/o sostituzione degli elementi che creano ostacolo o strozzature
Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura
in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficoltà motorie e/o sensoriali. In caso di
corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della
fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il
percorso.



Costo unitario: 0
Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutato/i: 0 €

Promosso da:

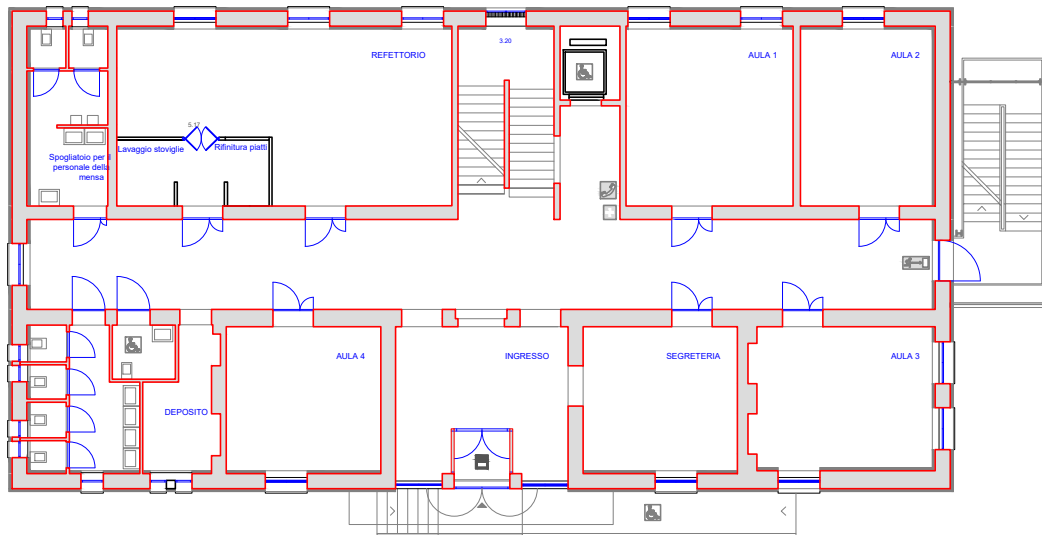


Redazione a cura di:

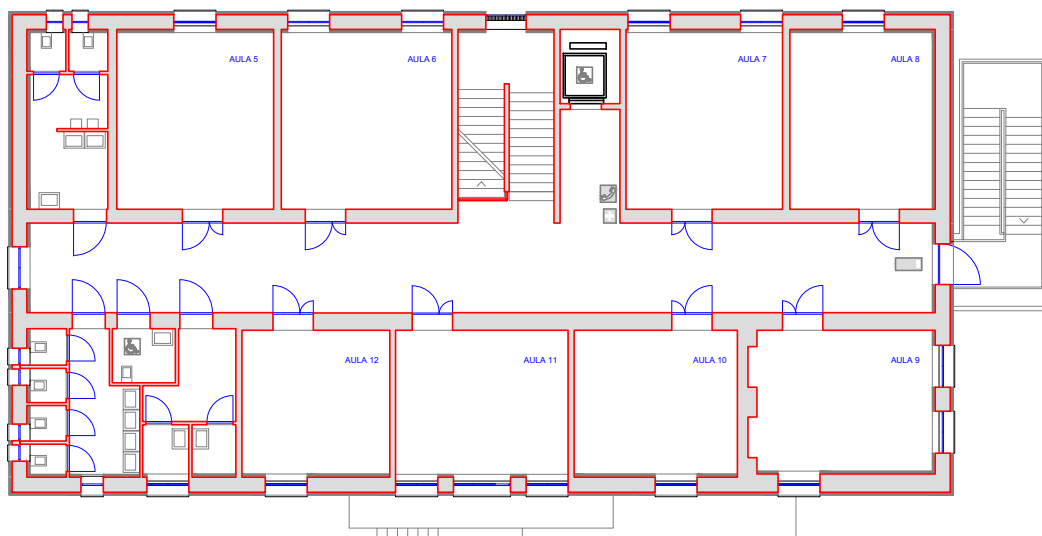


4. ED03 – Scuola elementare

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED03
Nome edificio:		Scuola elementare		
Localizzazione:		Piazza Risorgimento		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	C'è un parcheggio per disabili vicino al plesso presidenza ED04	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1		ED.16
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1		ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1		
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1			
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1		
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi Igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1			
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1			
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	Manca lo specchio	ED.15
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1		
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1		
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1		
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED.14
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?		1		ED.12
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		1		ED.12
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	1		Manca fascia inizio/fine	
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1			
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1			
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1			
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1		
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?		1		

Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

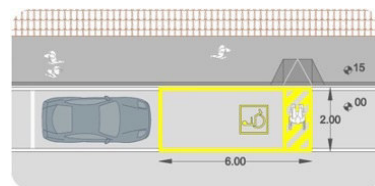
ED03

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 450 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

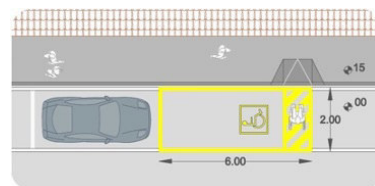
ED03

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 450 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

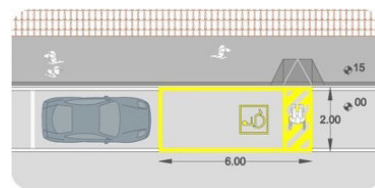
ED03

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 450 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

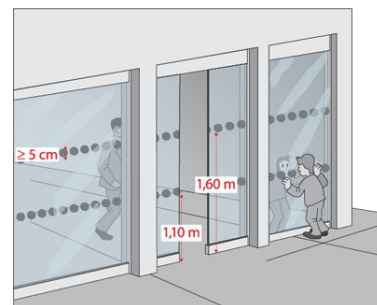


Soluzione proposta

ED03

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 400 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED03

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

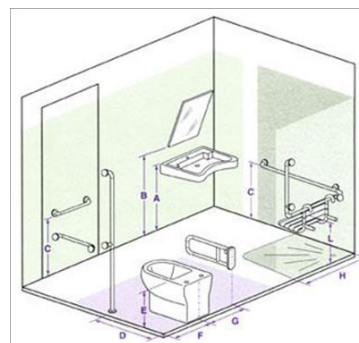


Soluzione proposta

ED03

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED03

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Destinazione	Comando	Altezza	Telescopio	Preselezione	Interruttore
(cm)	(cm)	(cm)	(cm)	(cm)	(cm)
110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140

NOTE:

- PORTE:** Linea nella maniglia della porta superiore a cm. 80 dal pavimento del lato esterno e inferiore a cm. 80 dal pavimento del lato interno.
- SERVIZIO GIORNO:** L'AVVIO con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del lato esterno e inferiore a cm. 80 dal pavimento del lato interno.
- WC (BOUT):** Del tipo con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento e inferiore a cm. 75-80 dal pavimento.
- DOCCIA:** Del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a pioggia.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

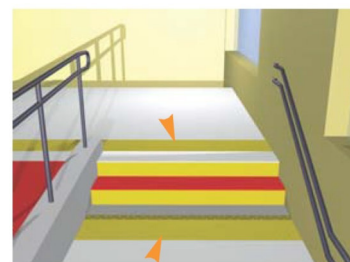


Soluzione proposta

ED03

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 500 €

Promosso da:



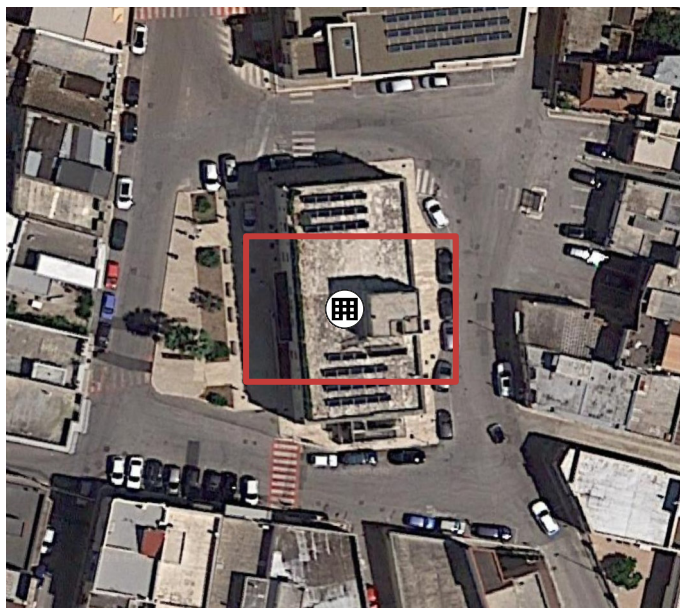
Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED03

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



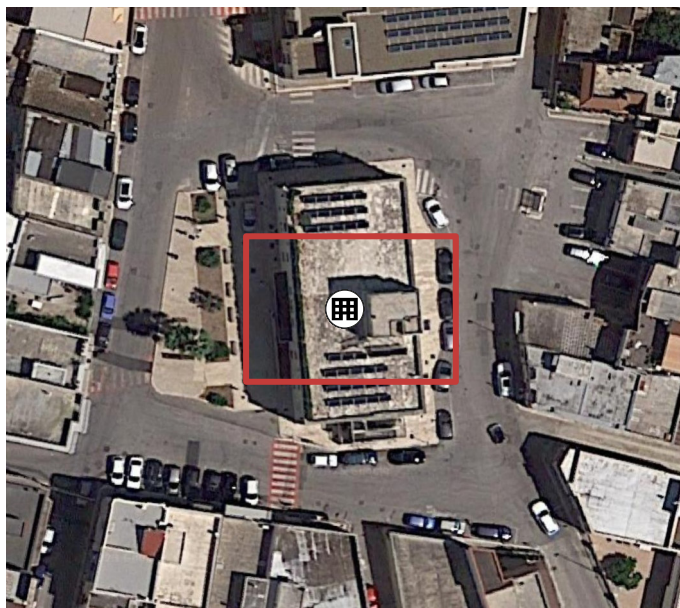
Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED03

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



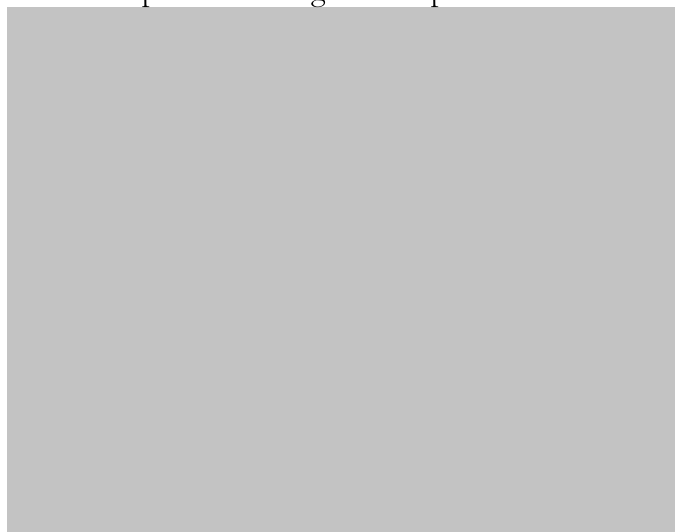
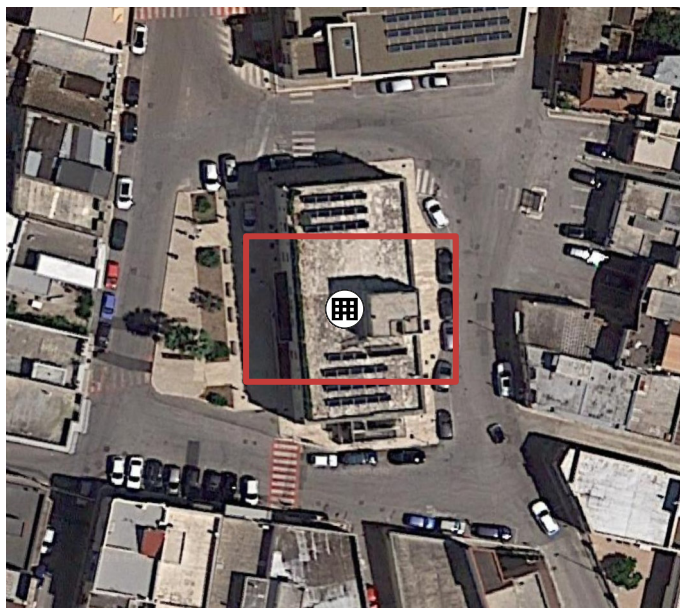
Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED03

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED03

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED03

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Disatore	Comando	Altoparlante	Telescopio	Preselezione	Interruttore
110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140

NOTE:

- PORTE: Linea nella maniglia della porta superiore: cm. 80; Linea nella maniglia della porta inferiore: cm. 75; Altezza maniglia della porta: cm. 80-85.
- SERVIZIO IDRANTICO: L'AVVIO: con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del 1° piano superiore e con sfondo accendibile (distanza di sicurezza a 1 metro).
- WC (BOUT): del tipo con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento e fondo inferiore a cm. 75-80 dalla parete superiore.
- DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e sfondo a 1 metro.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED03 Scuola elementare

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01860998, 16.92911115

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED03

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:

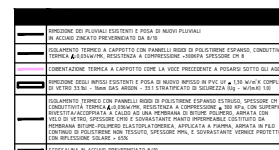
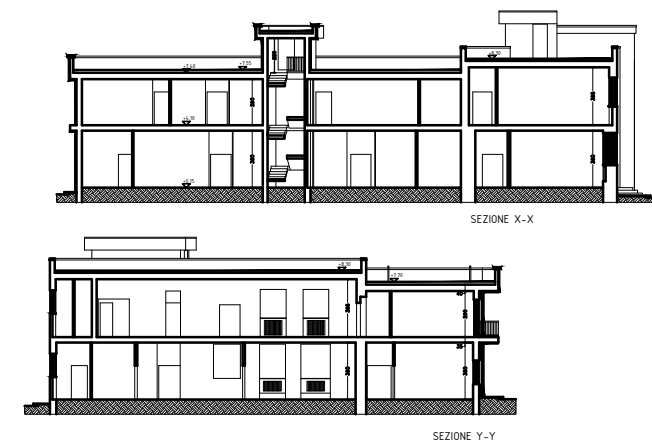
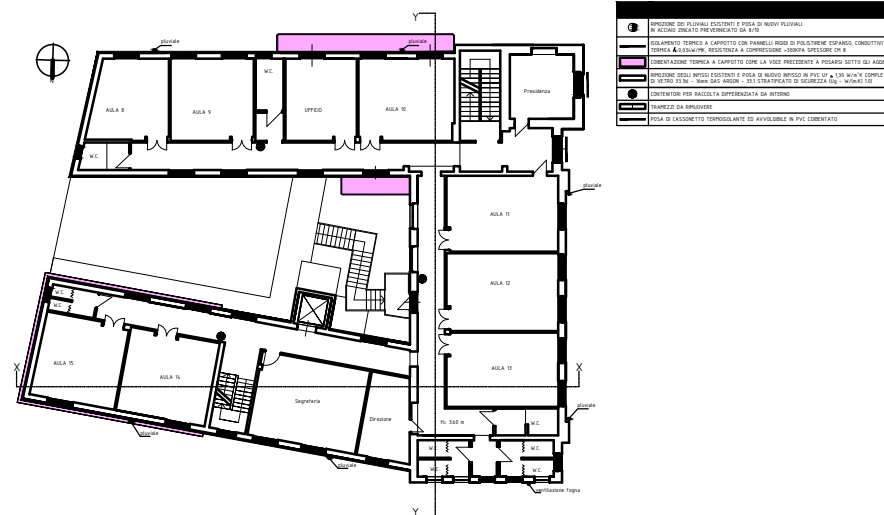
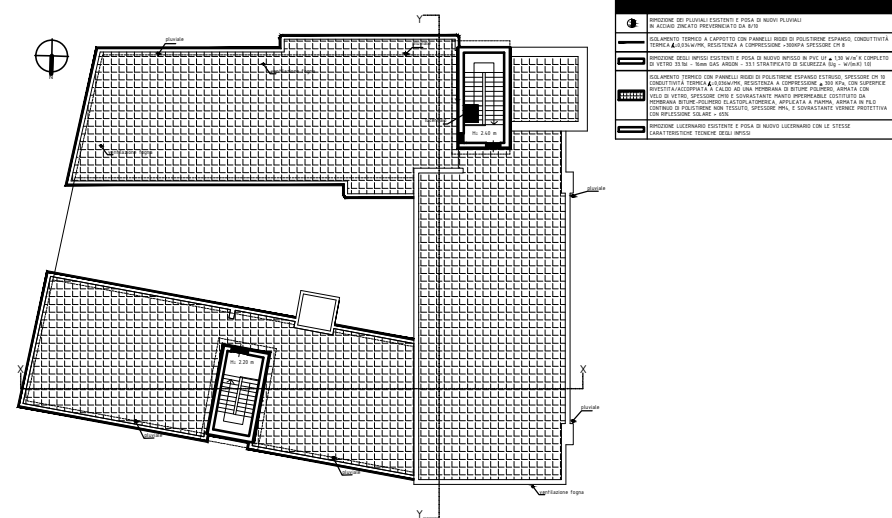


Redazione a cura di:



5. ED04 – Scuola elementare presidenza Ronchi

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED04
Nome edificio:		Scuola elementare presidenza Ronchi		
Localizzazione:		Piazza Risorgimento		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1			
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1	Mancano corrimano per utilizzare le rampe. Accesso con pendenza elevata	
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1	Zona antistante non con queste caratteristiche	ED.35
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1		
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		Da rivere il sistema degli accessi in quanto è presente spazio a disposizione	ED.01
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi Igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1			
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1			
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	Manca lo specchio	ED.15
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1		
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1		
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1		
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED.14
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		1		ED.12
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	1		No fasce inizio/fine	
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1			
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1			
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1			
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1		
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?		1		



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non
complanare e con una profondità minore a 135x135/140cm



Soluzione proposta

ED04

Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso. La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 100€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED04

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.



Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutato/i: 2000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

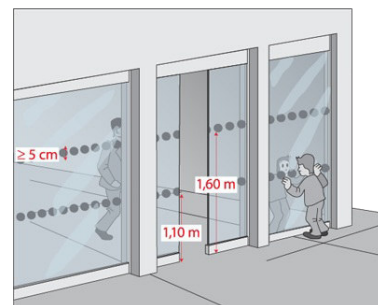


Soluzione proposta

ED04

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED04

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 400 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED04

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutato/i: 200 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

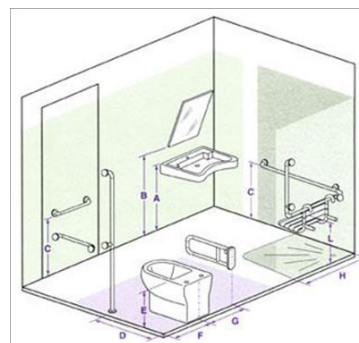


Soluzione proposta

ED04

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED04

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Destinazione	Comando	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
		min	max	min	max	min
Porte		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
Servizi igienici						60-140
Lavabo						
WC						
Doccia						

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

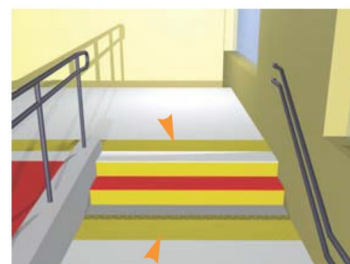


Soluzione proposta

ED04

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED04

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



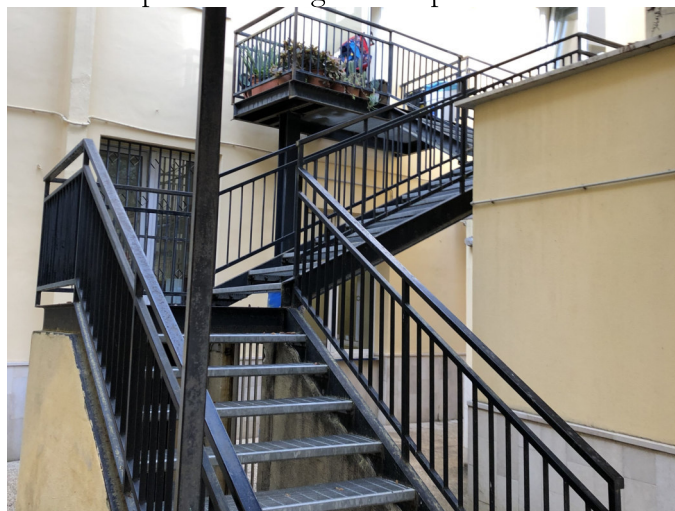
Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED04

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

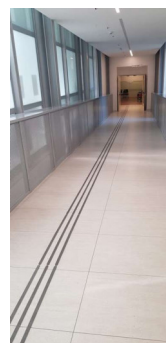


Soluzione proposta

ED04

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 900 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED04

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Destinazione	Comando	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115

Costo unitario: 100cad.

Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED04 Scuola elementare presidenza Ronchi

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01901299, 16.92919325

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED04

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



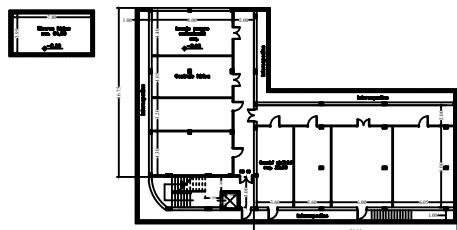
Redazione a cura di:



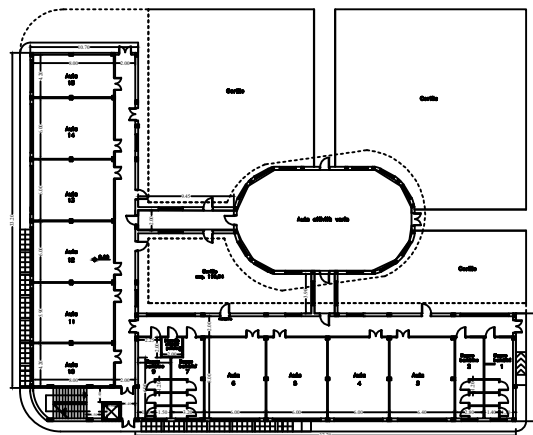
6. ED05 – Scuola infanzia

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED05
Nome edificio:		Scuola infanzia		
Localizzazione:		Viale Olimpia		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1			
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1		
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1			
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1		
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi Igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1			
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1			
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED.15
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?				
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?				
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?				
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?				
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?				
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?				
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?				
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)				
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1			
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1			
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1			
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1		
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?		1		

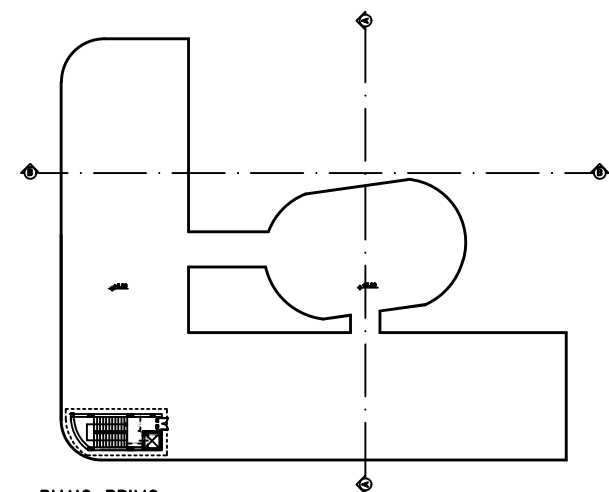
SCUOLA DELL'INFANZIA VIALE OLIMPIA



PIANO INTERRATO
PROGETTO STRALCIO
rapp. 1:100



PIANO TERRA
PROGETTO STRALCIO
rapp. 1:100



PIANO PRIMO
PROGETTO STRALCIO
rapp. 1:100

Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

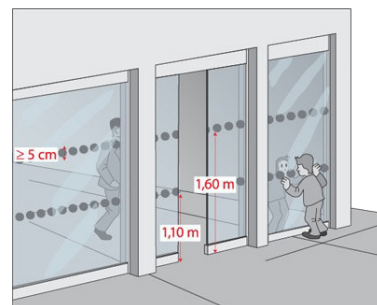


Soluzione proposta

ED05

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED05

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 400 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED05

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

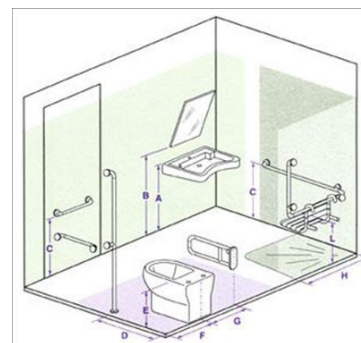


Soluzione proposta

ED05

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED05

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 900 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED05

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE						
Disdette	Comando	Altoparlante	Teletext	Preselezione	Interfono	
110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140	
<p>NOTE:</p> <p>PORTA: L'area nella quale si trova l'ingresso deve essere illuminata da una luce naturale o artificiale (ad esempio da una lampada a muro).</p> <p>SERVIZIO IDONEO: L'AVVIO con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del tipo a terra con una rampa di accesso (ad esempio da una rampa).</p> <p>WC (BOUT): del tipo con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento a terra, inferiore a cm. 75-80 dalla parete posteriore.</p> <p>DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a pioggia.</p>						

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED05 Scuola infanzia

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01639337, 16.92982016

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED05

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

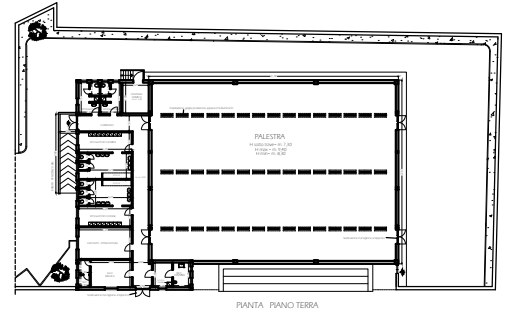
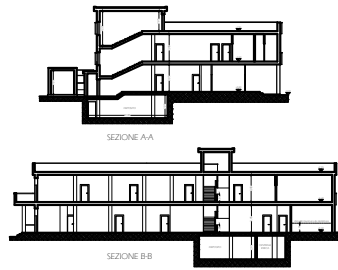
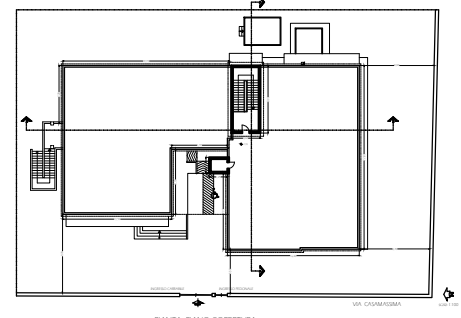
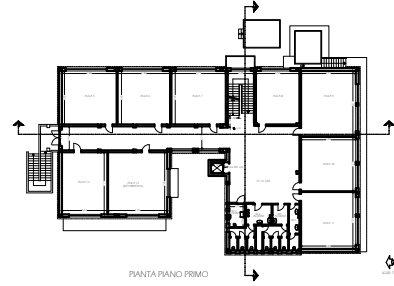
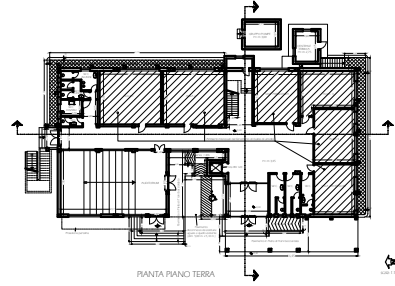
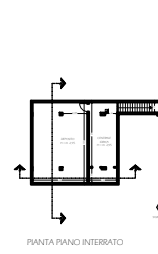
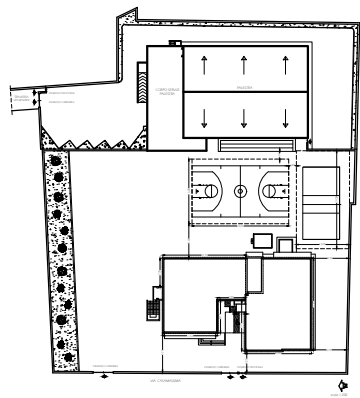
Promosso da:



Redazione a cura di:



7. ED06 – Scuola media

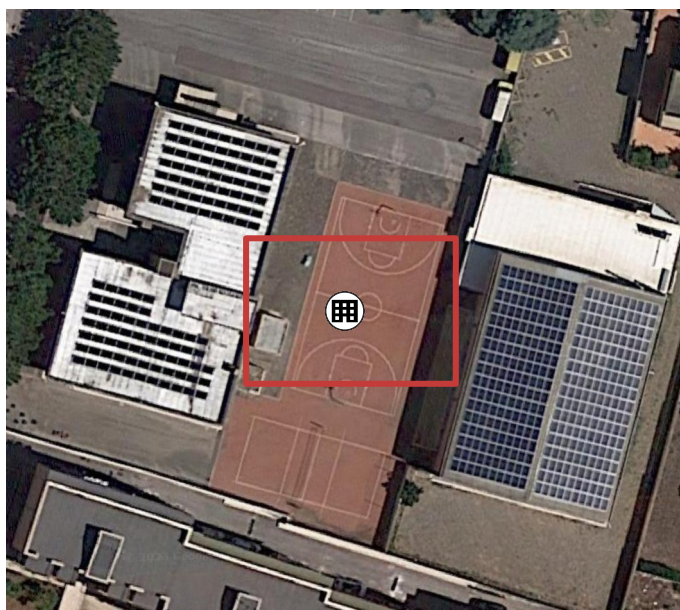


SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO			Codice ID:	ED06
Nome edificio:			Scuola media	
Localizzazione:			Via Casamassima	
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1			
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED.20
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1			
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1		
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi Igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1			
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?	1			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1			
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	Manca lo specchio	ED.15
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1		
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1		
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1		
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED.14
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		1		ED.12
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	1		Mancano fasce inizio/fine	
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1			
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1			
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1			
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1			
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1		
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?		1		

Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

ED06

Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti.

Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

La disposizione degli arredi fissi nell'unità ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.



Costo unitario: 300cad.
Costo intervento/i valutato/i: 3000 €

Promosso da:



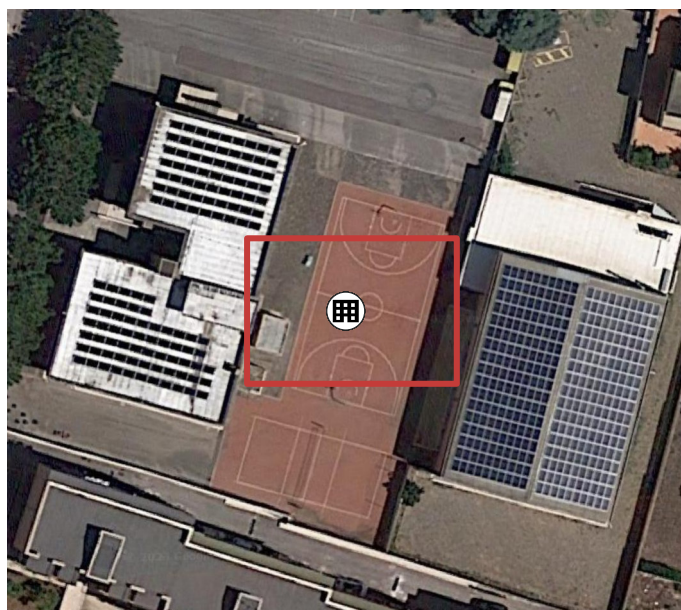
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

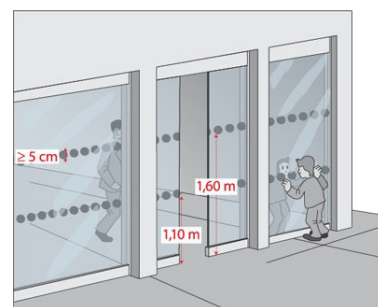


Soluzione proposta

ED06

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



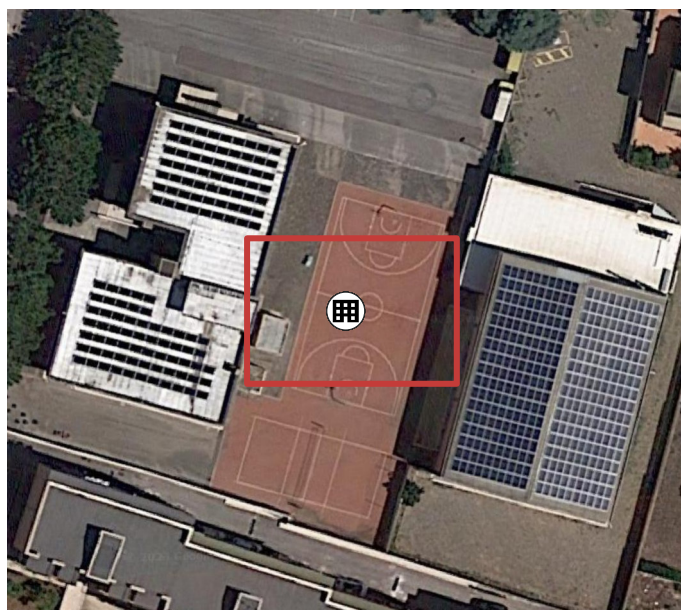
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED06

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 800 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED06

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.

Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



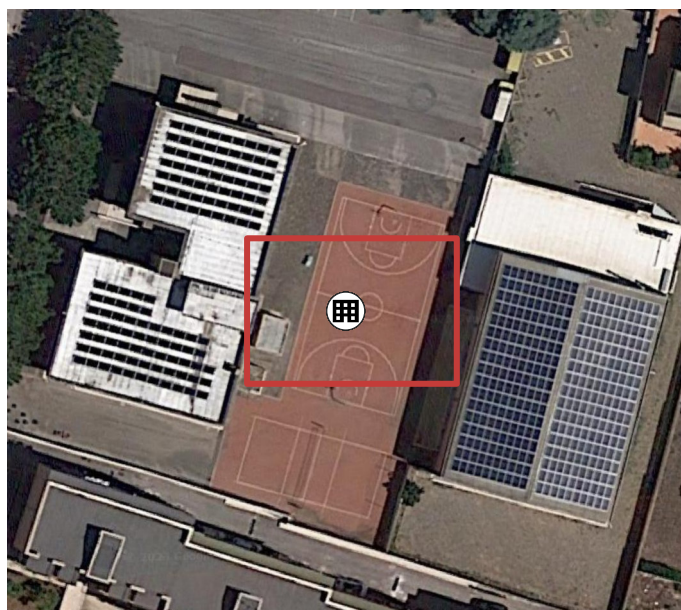
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

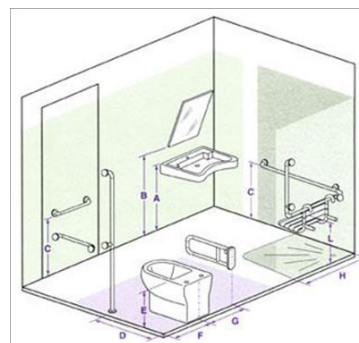


Soluzione proposta

ED06

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



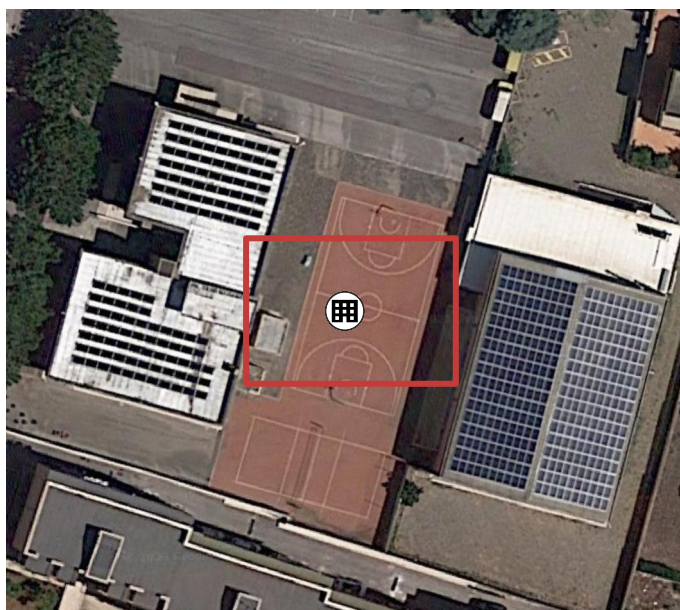
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED06

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Distole	Comando	Altoparlante	Teletext	Preselezione	Interruttore
110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140
<p>NOTE:</p> <p>1. Altezza minima della spina di ingresso: cm. 80</p> <p>2. Altezza minima della spina di uscita: cm. 75</p> <p>3. Altezza minima della spina di uscita: cm. 80-85</p> <p>SERVIZIO GENIO:</p> <p>LAVABO: con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del tipo senza scivolo e con sfondo accendibile (sfondo di sfondo a sfondo)</p> <p>WC: (WC): del tipo con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento a sfondo accendibile e con sfondo accendibile</p> <p>DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e sfondo accendibile</p>					

Costo unitario: 100cad.

Costo intervento/i valutato/i: 2000 €

Promosso da:



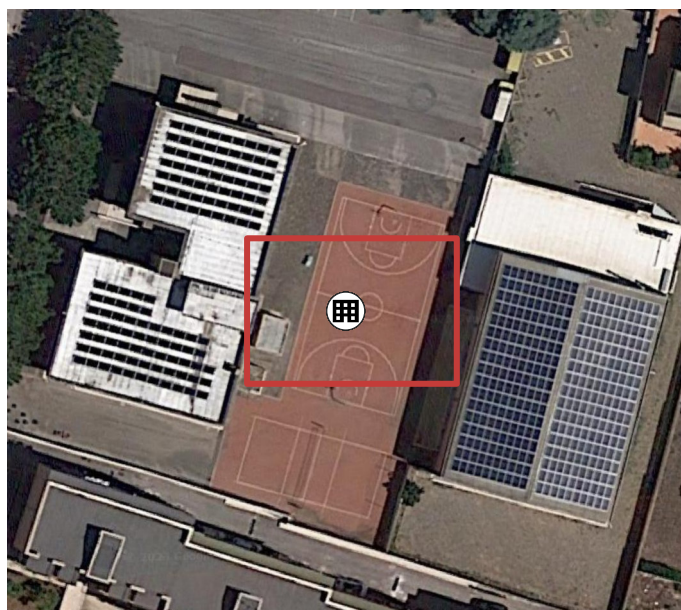
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

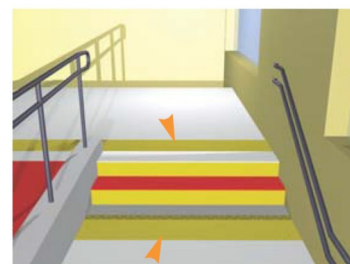


Soluzione proposta

ED06

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 500 €

Promosso da:



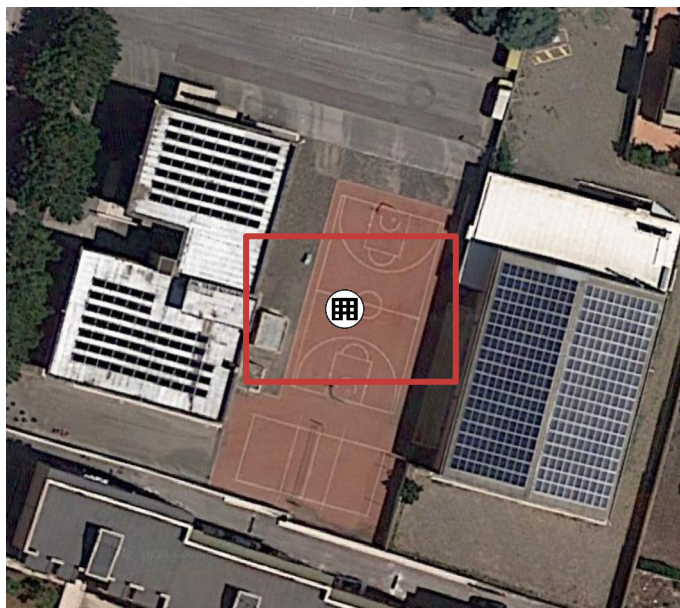
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED06

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



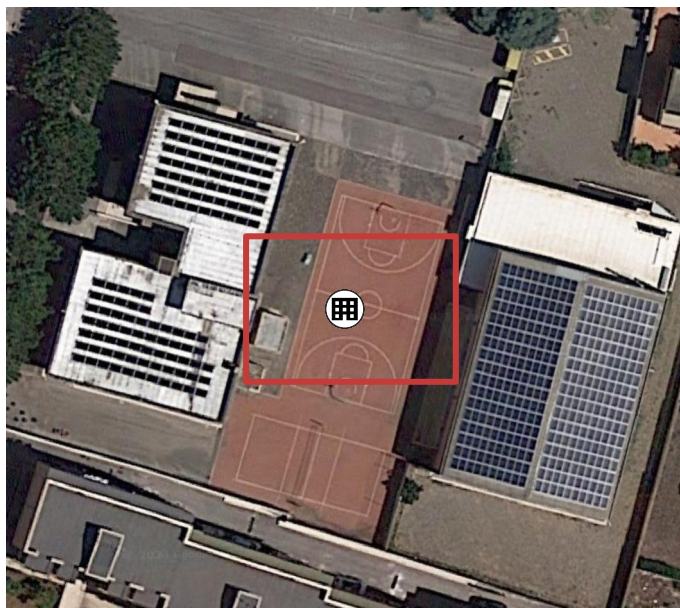
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare.
Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED06

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutato/i: 2500 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED06

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED06

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Destinazione	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)	Altezza consigliata (cm)
Porte	110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
SERVIZI IGIGIENICI					
LAVABO					
WC (BIOI)					
Doccia					

Costo unitario: 100cad.

Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



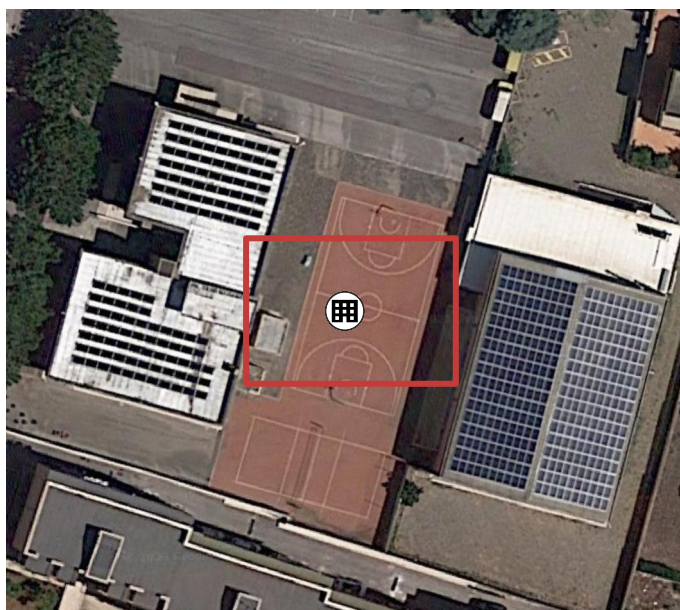
Redazione a cura di:



Edificio: ED06 Scuola media

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.0166322, 16.92865589

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED06

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



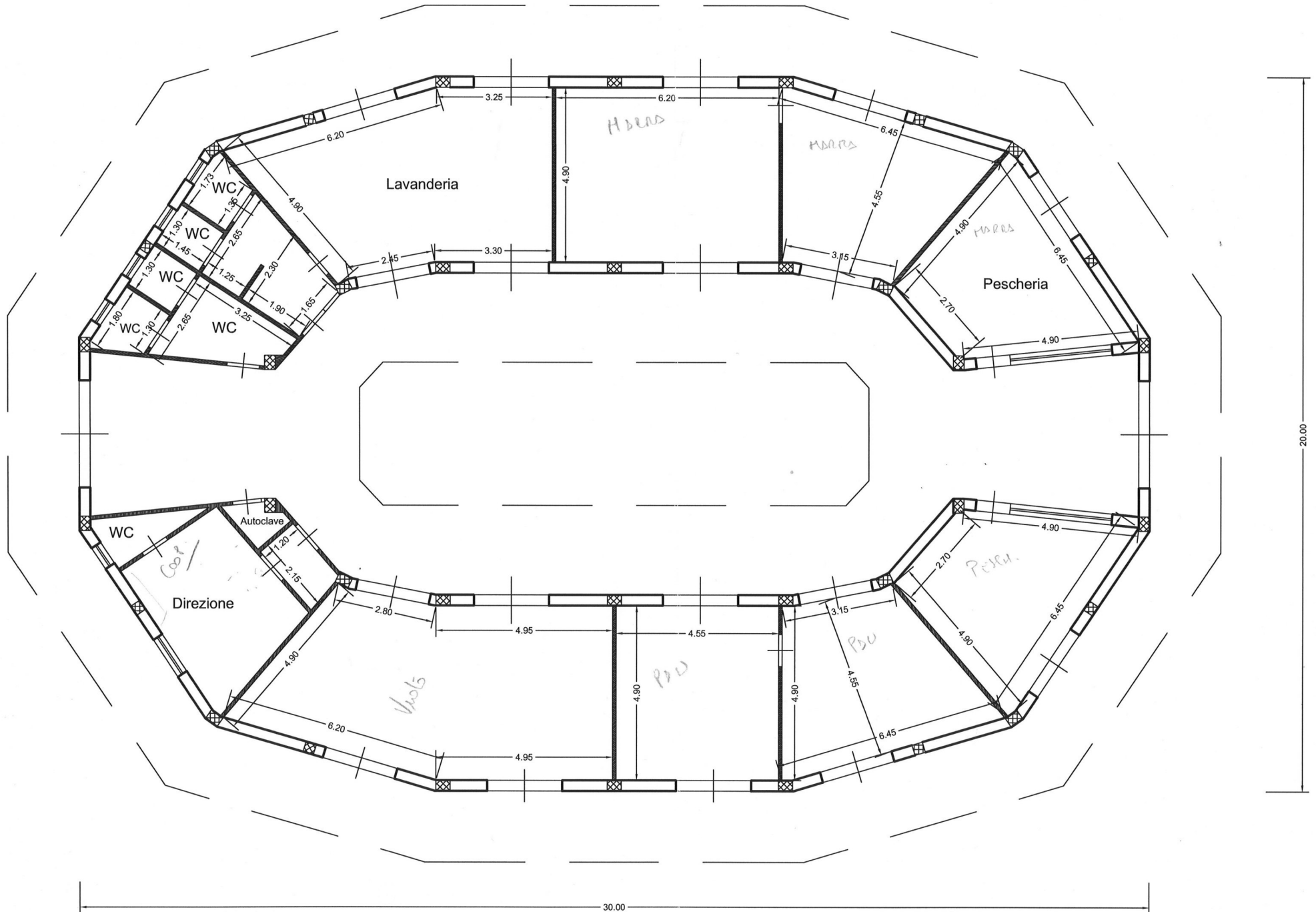
Redazione a cura di:



8. ED07 – Mercato coperto comunale

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED07
Nome edificio:		Mercato coperto comunale		
Localizzazione:		Via Verdi		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1			
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1	Problematica presente sia sull'accesso principale che su quello posteriore	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1		
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1			
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1			
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1		
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED.01
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED.10
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED.03
2. Servizi Igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1		ED.06
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1		ED.07
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	Manca lo specchio	ED.15
3. Collegamenti verticali				
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?				
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdruciolevolezza?				
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?				
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?				
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?				
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?				
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?				
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)				
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdruciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED.10
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1			
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1			
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	1			ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?		1		

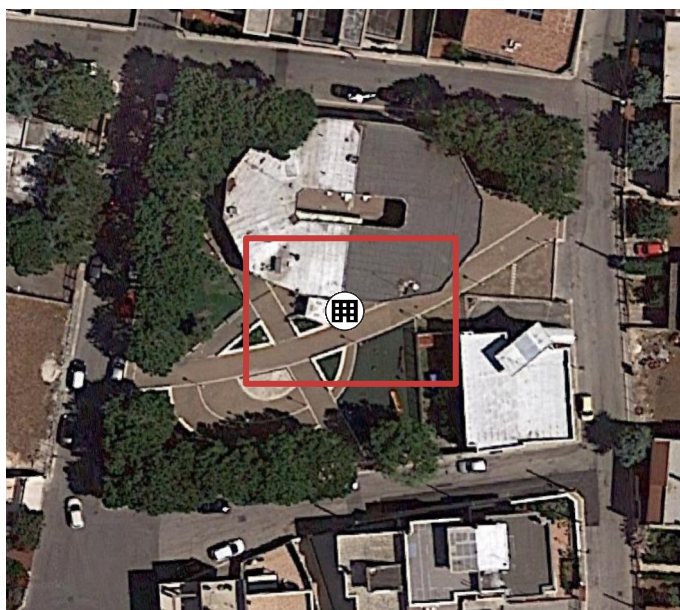
PIANTA MERCATO COPERTO



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED07

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 4500 €

Promosso da:



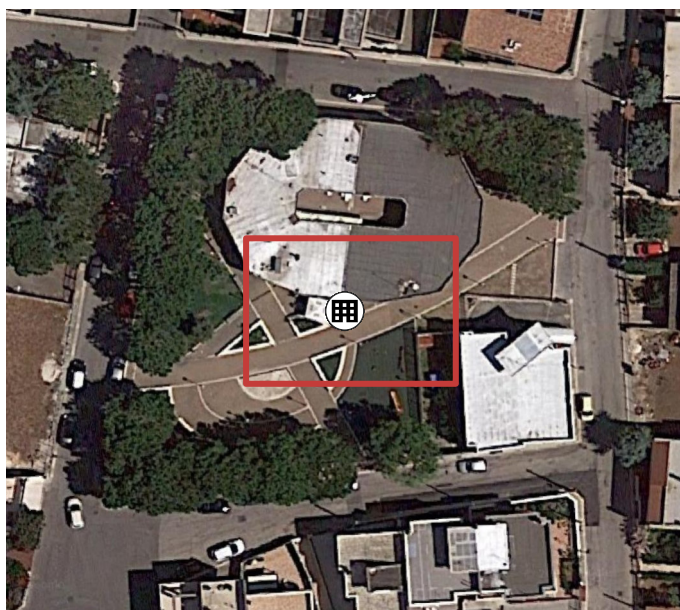
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED07

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.



Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



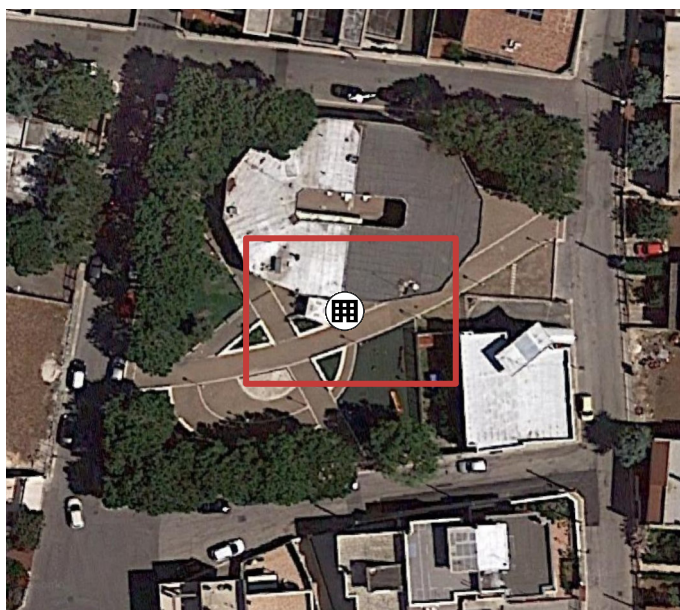
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

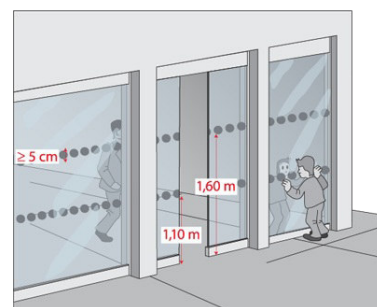


Soluzione proposta

ED07

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



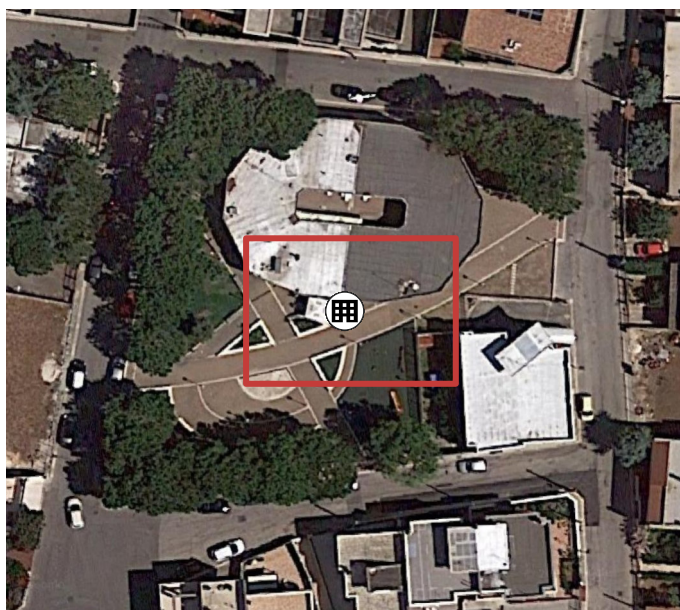
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED07

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



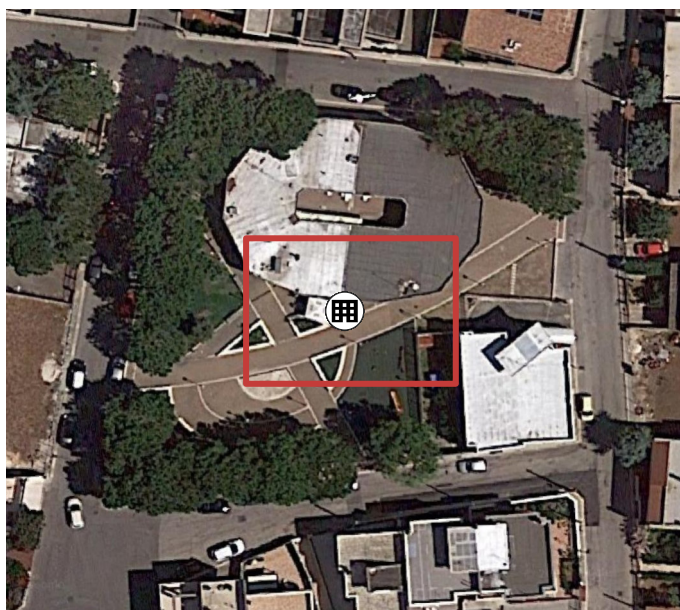
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare
o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED07

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutato/i: 400 €

Promosso da:



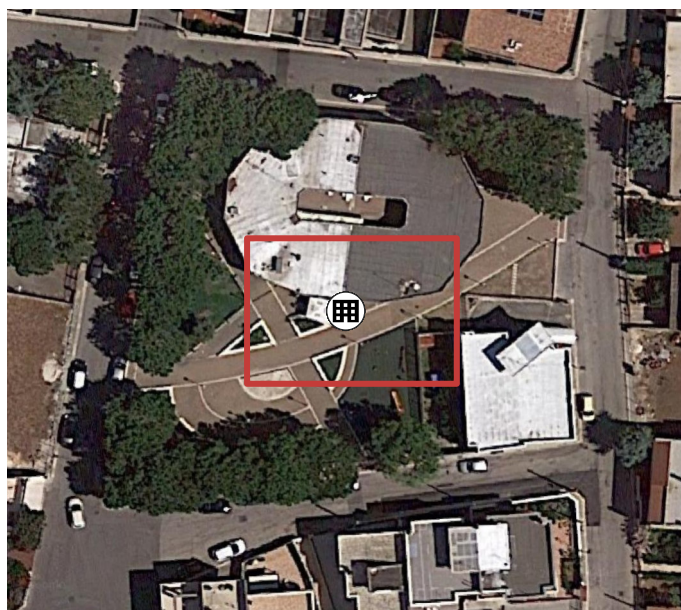
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED07

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.

Costo intervento/i valutato/i: 35000 €

Promosso da:



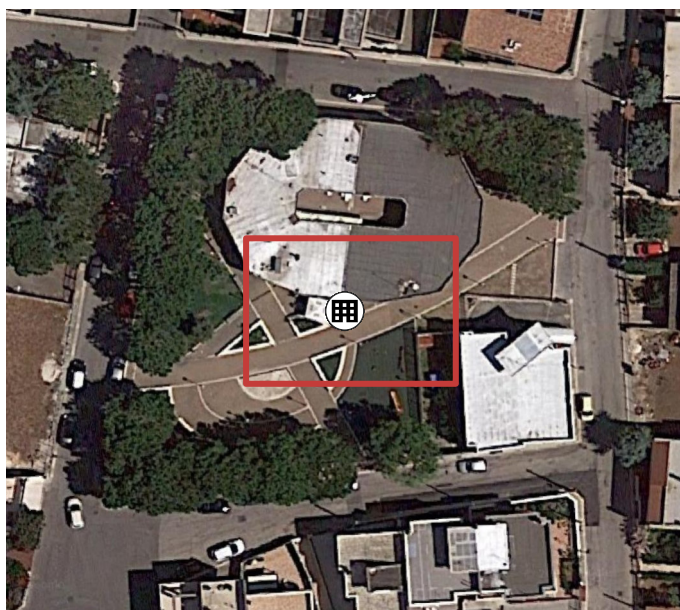
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED07

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



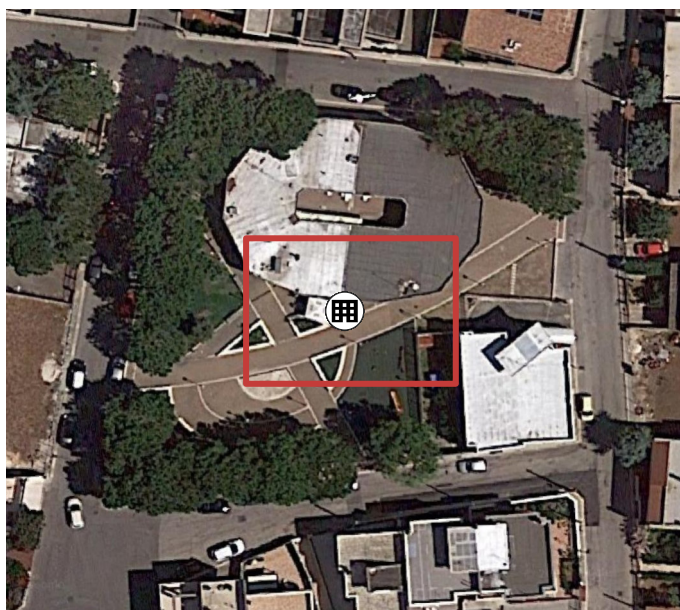
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.



Soluzione proposta

ED07

Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche.

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

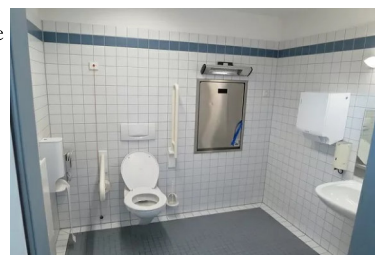
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.

Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia in pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.



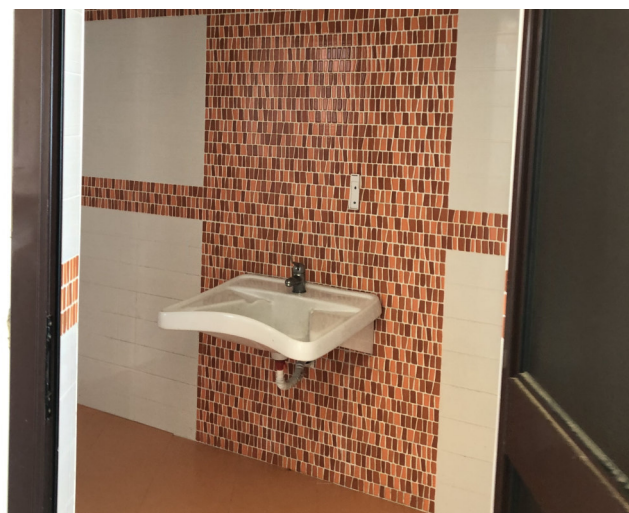
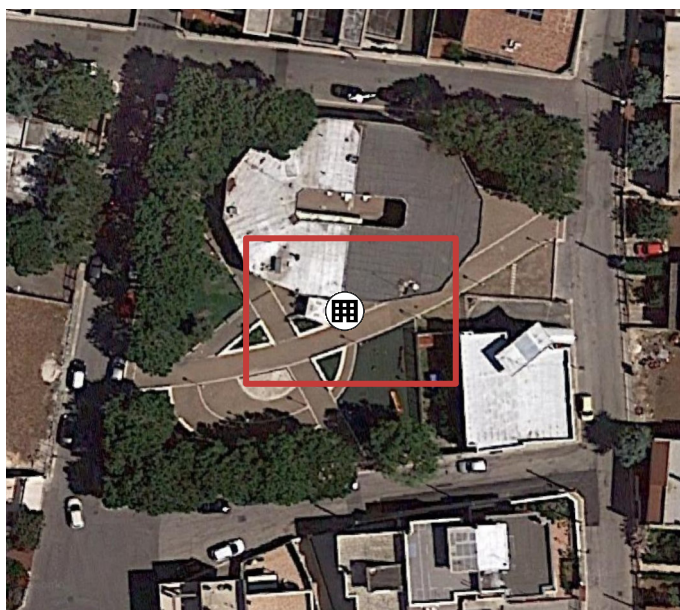
Costo unitario: 20000cad.

Costo intervento/i valutato/i: 20000 €

Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

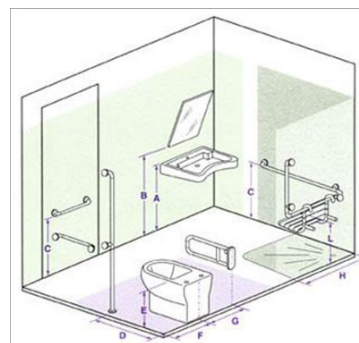


Soluzione proposta

ED07

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 100 €

Promosso da:



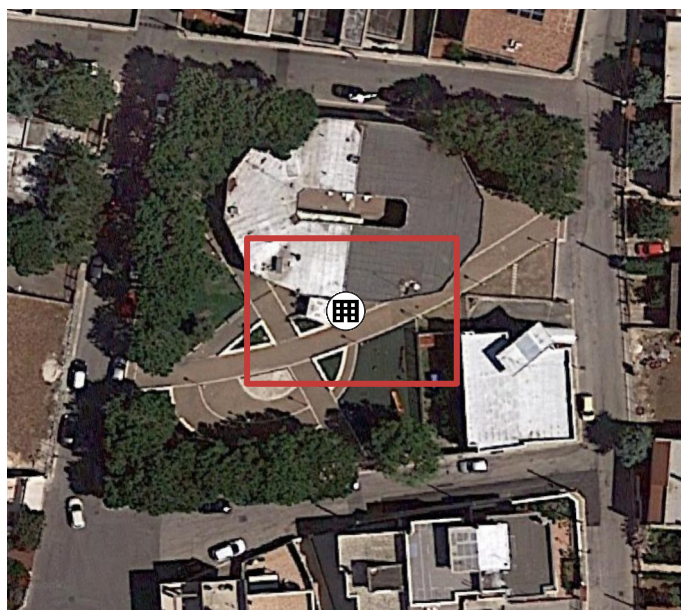
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED07

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



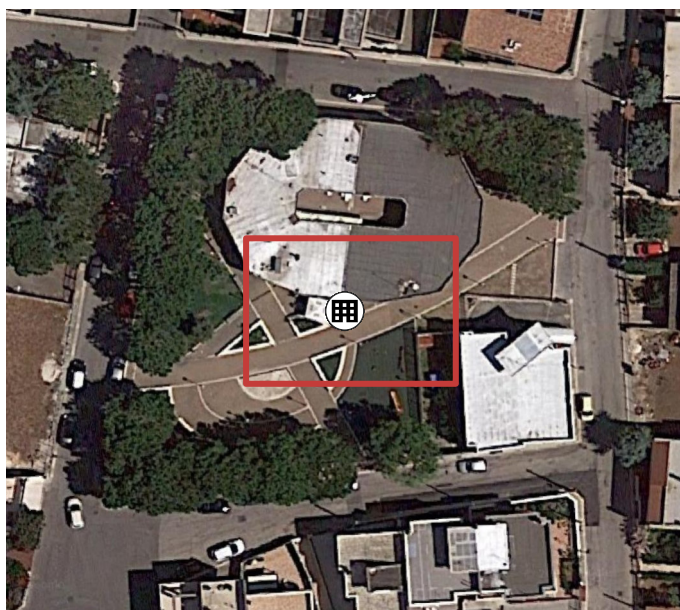
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED07

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



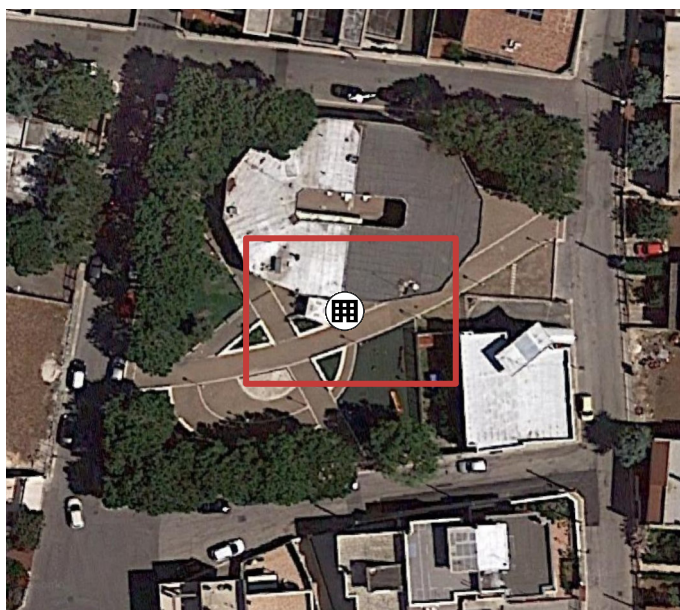
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.









Soluzione proposta

ED07

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Obiettivo	Comando	Altezza	Testata	Preselezione	Interruttore
					
110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140
<p>NOTE:</p> <p>PORTA: Linea nella maniglia della porta superiore a cm. 80 dal pavimento del lato esterno e inferiore a cm. 75 dal lato interno.</p> <p>SERVIZIO IDONEO: L'AVVIO con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del lato esterno e inferiore a cm. 75 dal lato interno.</p> <p>WC (BIOI): del tipo con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento a bordo inferiore a cm. 75-80 dalla parete posteriore.</p> <p>DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a pioggia.</p>					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



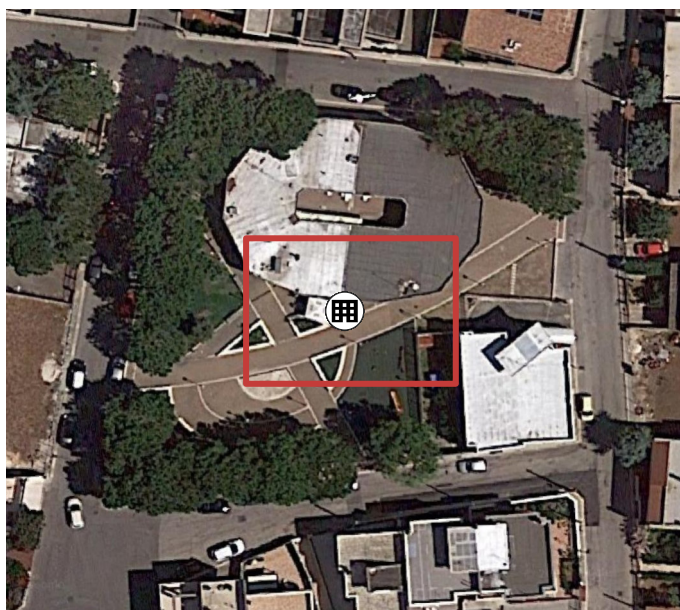
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED07

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



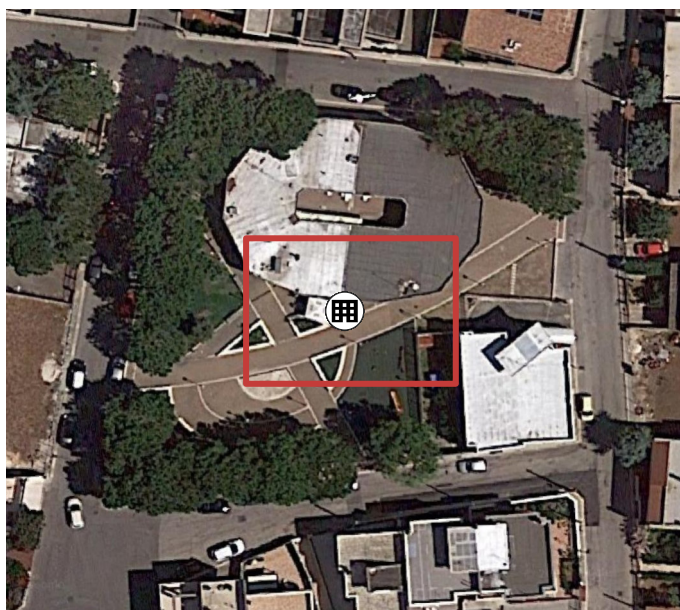
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED07

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di borse, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 0
Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutato/i: 0 €

Promosso da:



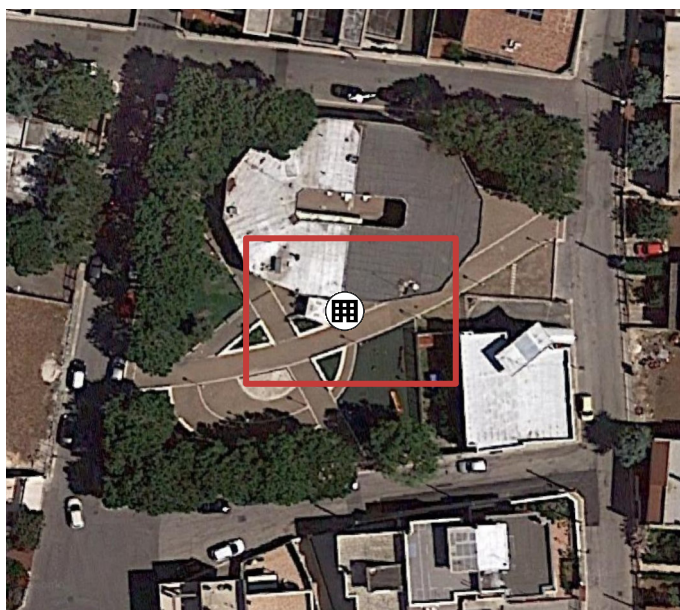
Redazione a cura di:



Edificio: ED07 Mercato coperto comunale

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.01943094, 16.92571535

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature
creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED07

Prevedere il ricollocamento e/o sostituzione degli elementi che creano ostacolo o strozzature
Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura
in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficoltà motorie e/o sensoriali. In caso di
corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della
fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il
percorso.



Costo unitario: 0
Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutato/i: 0 €

Promosso da:



Redazione a cura di:

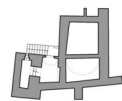


9. ED08 – Castello Caracciolo, Sala Consiliare – piano terra

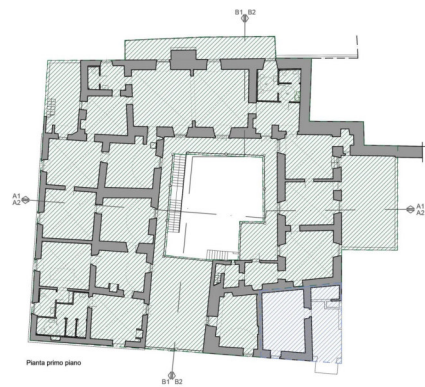
SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:		ED08
Nome edificio:		Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra		
Localizzazione:		Largo Castello		
Ambito di verifica	SI	NO	NOTE	CODICE INTERVENTO ABACO
1. Accessibilità edificio e ambienti interni				
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1		
1.6 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1			
1.7 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED.30
1.8 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED.18
1.10 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1			
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED.08
1.12 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?				
1.15 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED.28
1.16 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)				
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED.10
1.18 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?	1			
2. Servizi Igienici				
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	Unico servizio igienico senza supporto per gli utenti in carrozzina	ED.06
2.2 I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1		ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?				
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1			
2.6 Lo specchio è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	Assenza di specchio	ED.15
3. Collegamenti verticali			Sala consiliare presente a piano terra	
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?				
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdruciolevolezza?				
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?				
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?				
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?				
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?				
3.10 Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180 cm?				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?				
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)				
4. Percorso interno				
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdruciolevole?		1		
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?				
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED.10
4.6 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?		1		ED.27
4.7 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED.09
4.8 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?				
4.9 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1		ED.10
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	1			ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia?				



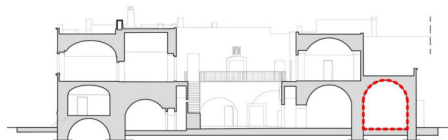
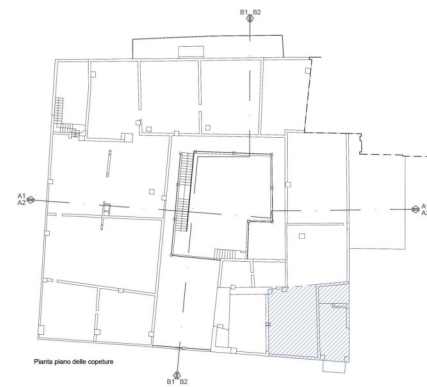
- AREA DI INTERVENTO (proprietà comunale)
- CELLA 41
- Sala consolare
- CITY INFO finanziato con il bando attrattori culturali "Questi Carri"
- Area recuperata con il programma "Bollenti Spiri" e candidata al bando "Bene Comuni"
- Gabinetto del Sindaco
- Altra proprietà



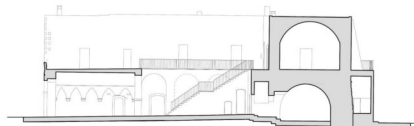
Stralcio piano smazzicato



- CELLA 41
- Altra proprietà



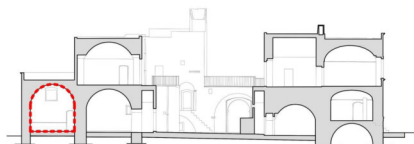
Sezione A1-A1



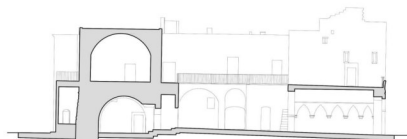
Sezione B1-B1



Prospetto largo castello



Sezione A2-A2



Sezione B2-B2



Prospetto via Pacifico

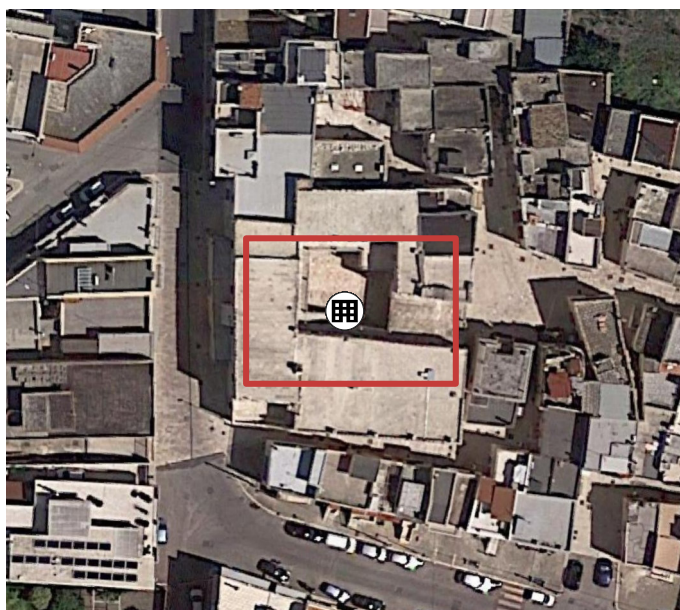


Prospetto via Marconi

Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

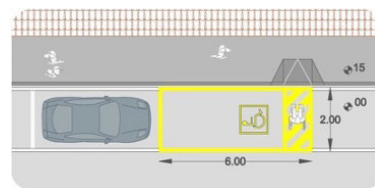
ED08

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutato/i: 900 €

Promosso da:



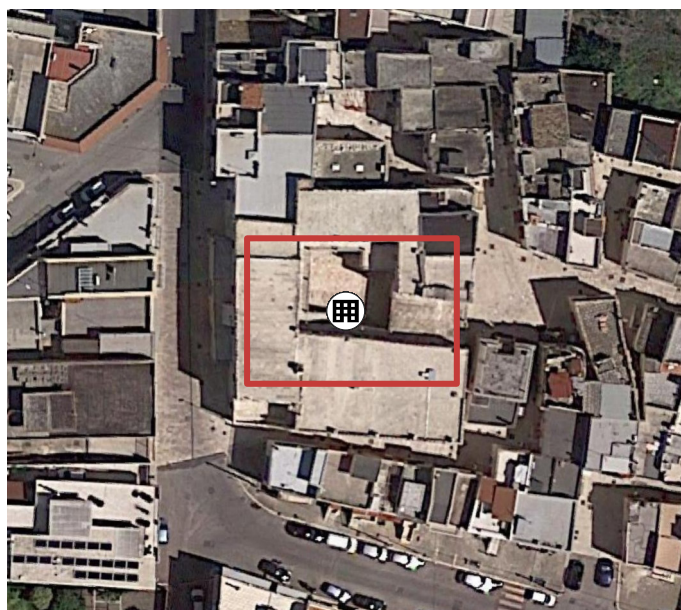
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

ED08

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 1800 €

Promosso da:



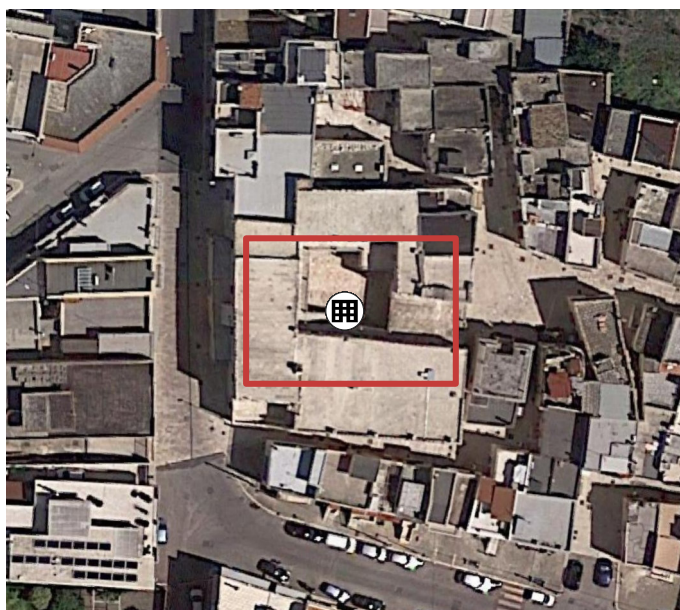
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED08

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutato/i: 1800 €

Promosso da:



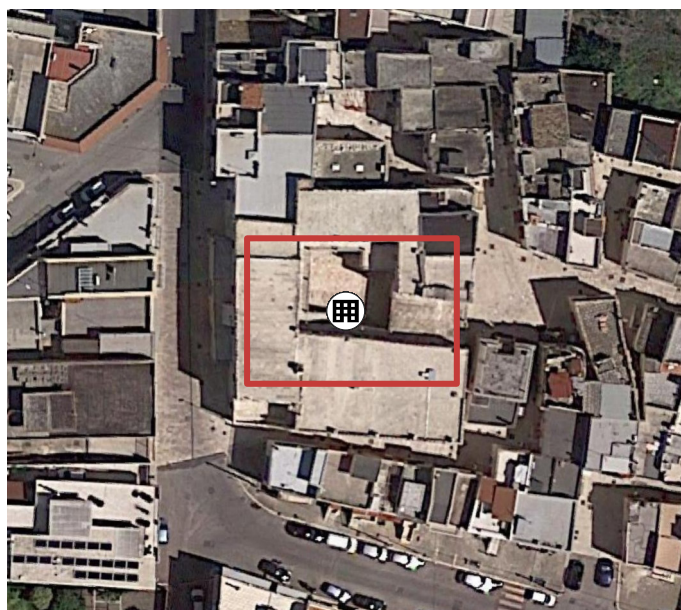
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutato/i: 1750 €

Promosso da:



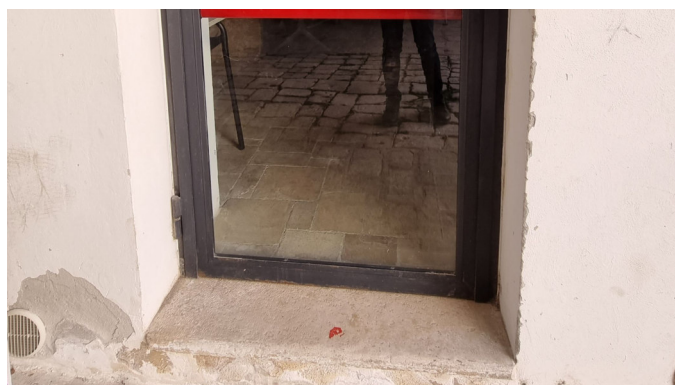
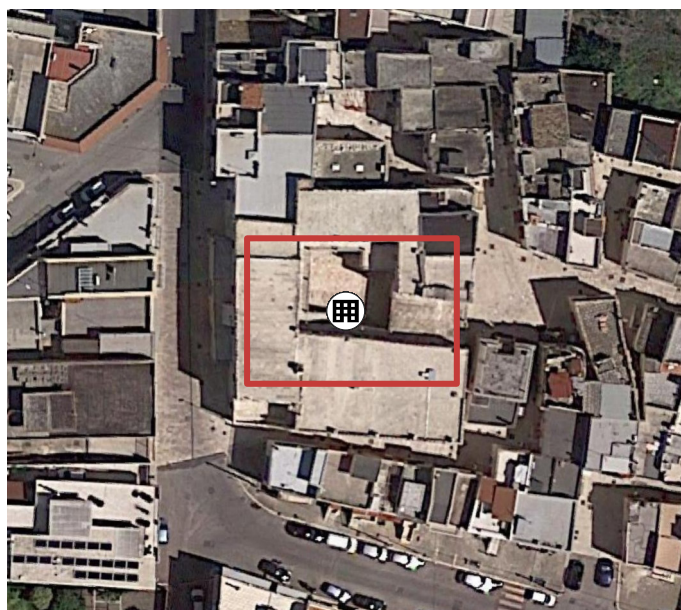
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

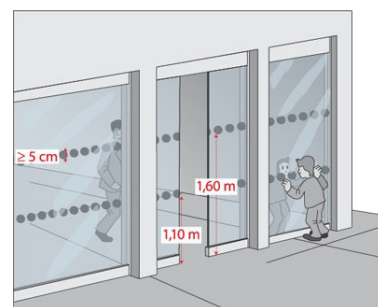


Soluzione proposta

ED08

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



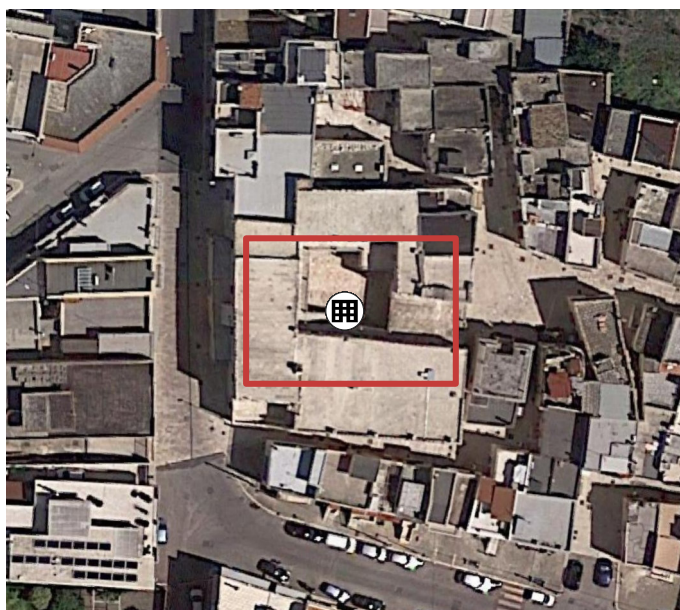
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED08

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



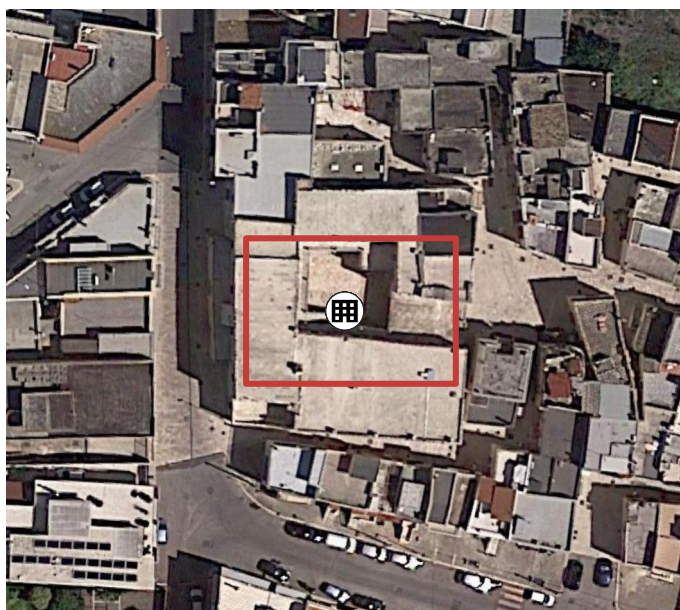
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED08

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutato/i: 35000 €

Promosso da:



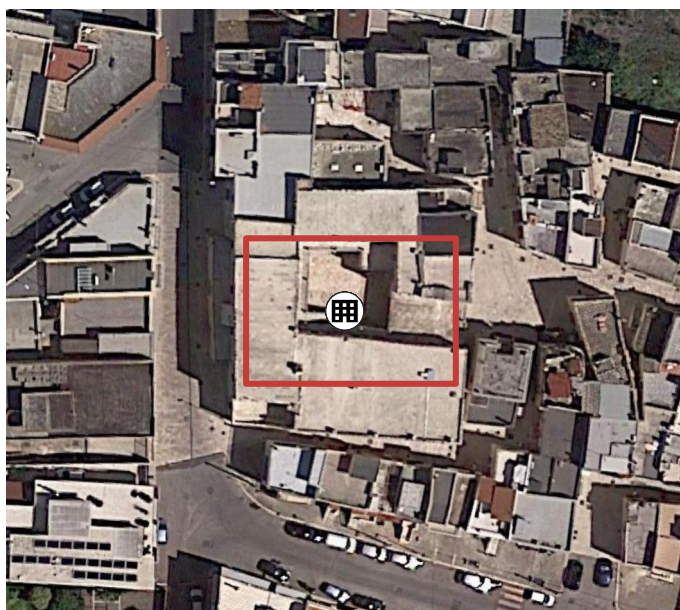
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED08

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutato/i: 200 €

Promosso da:



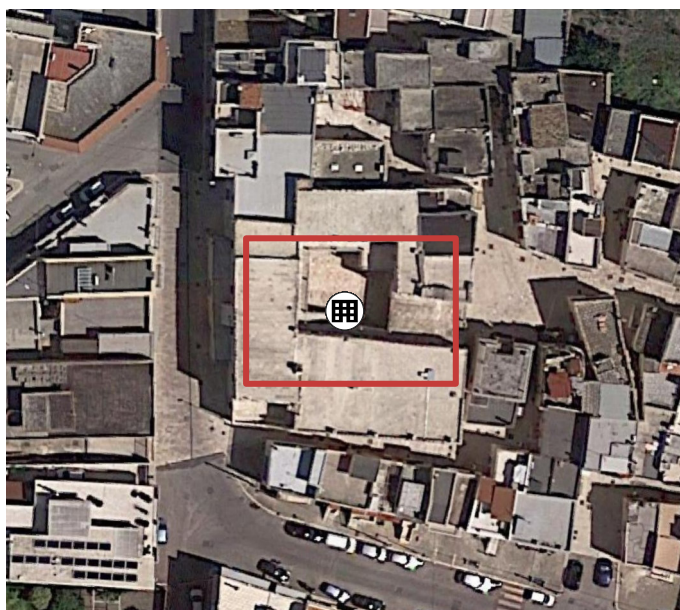
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

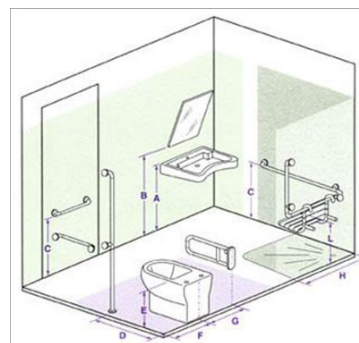


Soluzione proposta

ED08

Inserimento/adeguamento specchio

Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutato/i: 150 €

Promosso da:



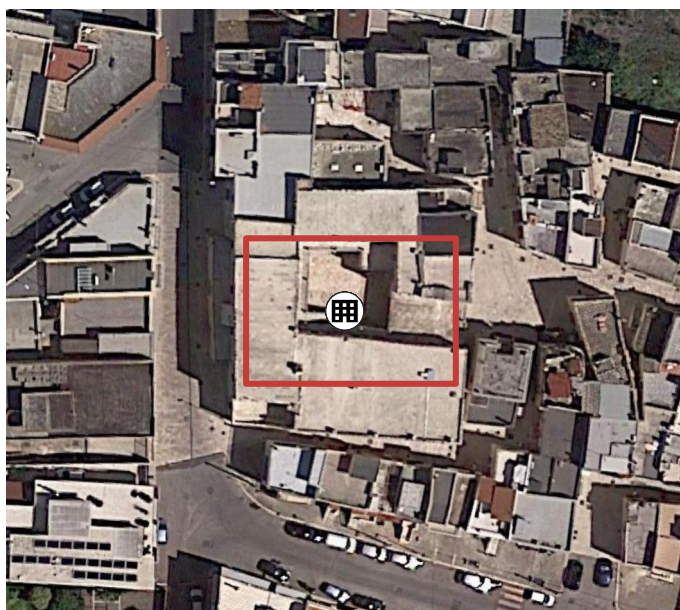
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED08

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. È utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutato/i: 600 €

Promosso da:



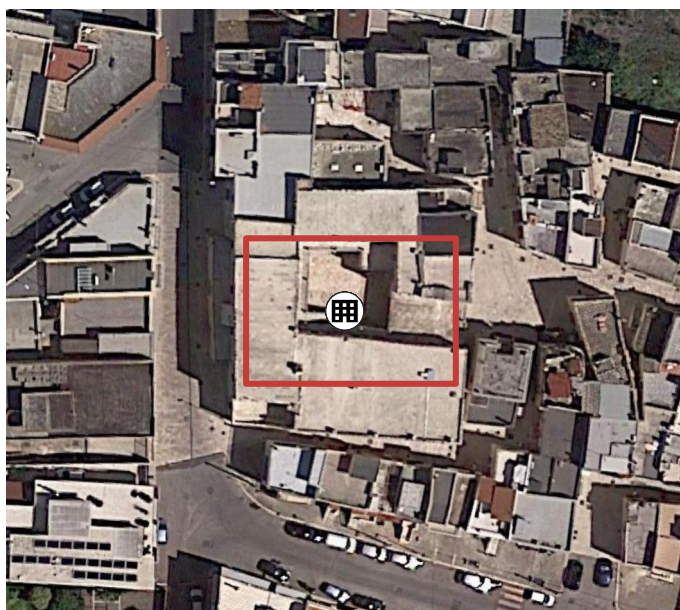
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutato/i: 700 €

Promosso da:



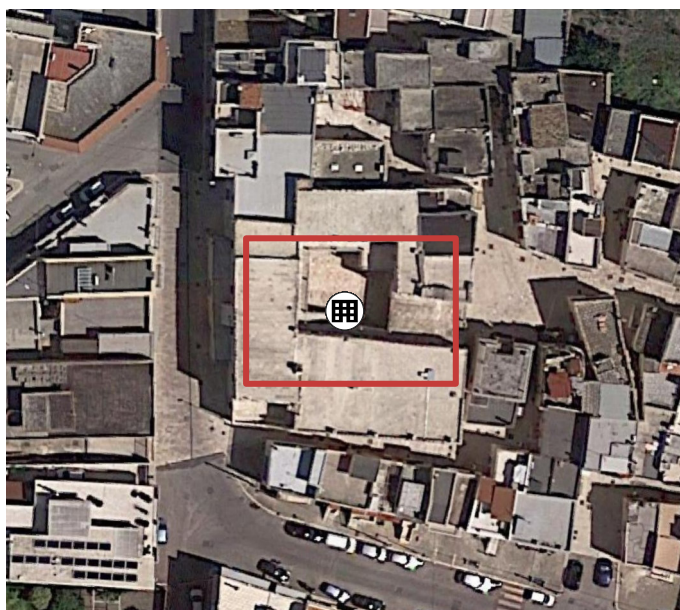
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED08

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



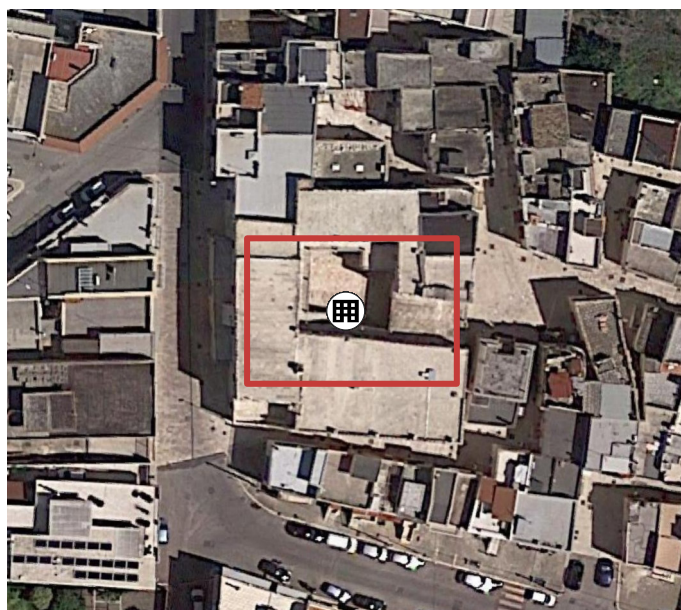
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

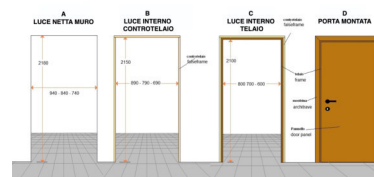
Criticità: Luce netta delle porte interne inferiore a 75 cm.



Soluzione proposta

ED08

Adeguamento e/o sostituzione dell'infisso interno in modo da registrare una luce netta minima di 75 cm
Lavorazioni specifiche in base alle situazioni presenti in loco. Possibili lavori su mazzette, struttura esterna del vano, allargamento infisso, lavorazioni sulla muratura adiacente.



Costo unitario: 700cad.
Costo intervento/i valutato/i: 3500 €

Promosso da:



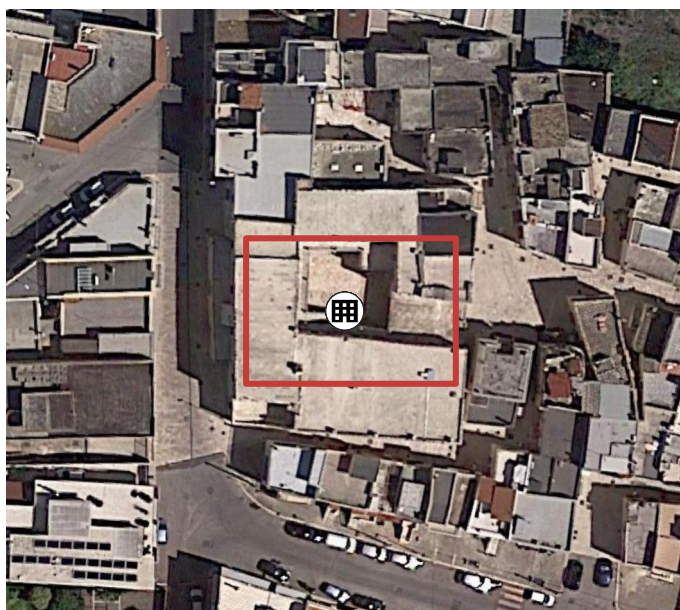
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED08

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Destinazione	Comando	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115
		110-130	40-140	110-140	100-140	45-115

Costo unitario: 100cad.

Costo intervento/i valutato/i: 1000 €

Promosso da:



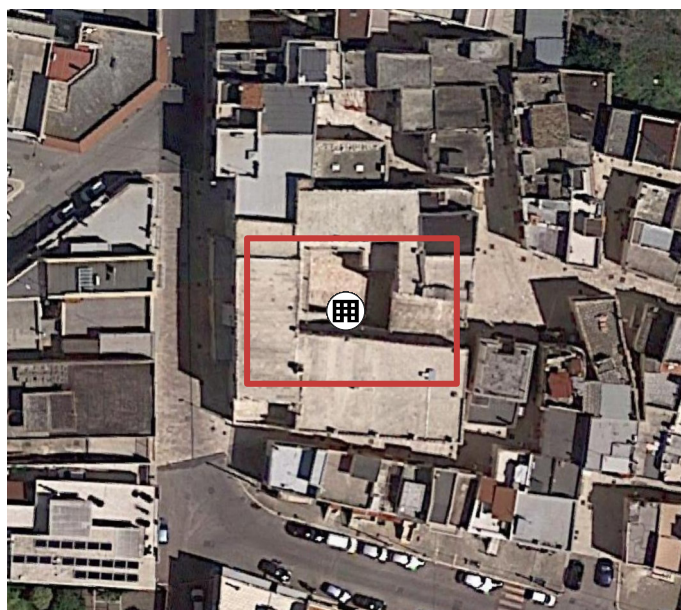
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente
e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED08

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.

Costo intervento/i valutato/i: 300 €

Promosso da:



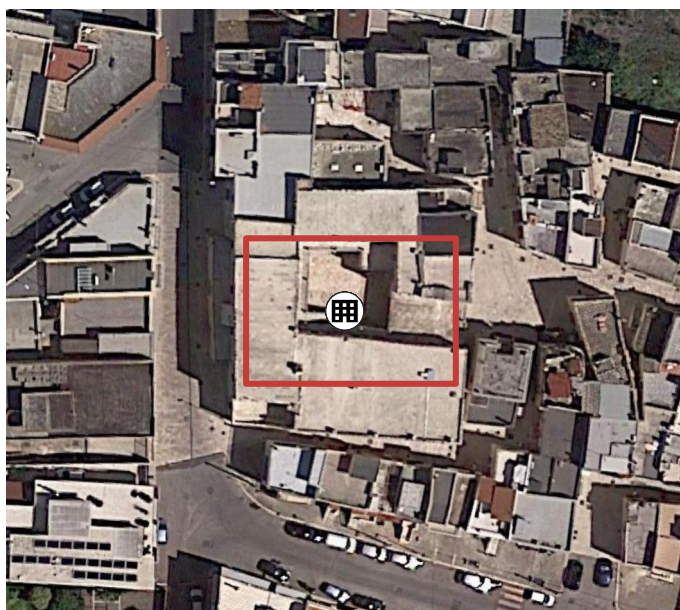
Redazione a cura di:



Edificio: ED08 Castello Caracciolo, Sala Consiliare - piano terra

Localizzazione (coordinate WGS84 UTM 33N):
41.02016981, 16.92712591

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature
creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED08

Prevedere il ricollocamento e/o sostituzione degli elementi che creano ostacolo o strozzature
Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura
in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficoltà motorie e/o sensoriali. In caso di
corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della
fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il
percorso.



Costo unitario: 0
Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutato/i: 0 €

Promosso da:



Redazione a cura di:

