



## BANDO DI GARA

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei Lavori ER+tra abitare e rinnovare - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**

**C.I.G. 984718494C - C.U.P. C33D21002940001**

In esecuzione della determina n. 139 del 01-06-2023 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di contratti pubblici.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cellamare, Piazza Risorgimento, 33 - 70010 Cellamare <https://www.comune.cellamare.ba.it/> per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - CF: 90138150736 - <https://montedoro.traspare.com/>.

Codice NUTS: ITF47.

**2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "*Piattaforma Telematica*") accessibile attraverso il portale all'indirizzo: <https://montedoro.traspare.com/>.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA:**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Territorio comunale di Cellamare;

**3.2 Descrizione dei lavori:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: ER+tra abitare e rinnovare - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con determina n. 137 del 01-06-2023.

**3.3 Importo complessivo dei lavori:** euro 372.596,70 al netto dell'I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**3.4 Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto): euro 351.480,02 al netto dell'I.V.A.;

**3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** euro 21.116,68 al netto dell'I.V.A.;

**3.6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Percentuale %	Categoria prevalente o scorporabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	256.660,40	68,88%	prevalente
Impianti tecnologici	OG11	I oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR. 207/2010	SI	115.936,30	31,12%	Scorporabile

**3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a MISURA ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** L'appalto è finanziato dall'Unione Europea - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) DESCRIZIONE FONDI: Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare del PNRR" del PNRR con Fondi Next Generation EU-Italia.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dei lavori

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **250** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge n. 120/2020) per le procedure disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 avviate a decorrere dal 17 luglio 2020, data della sua entrata in vigore, e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

**6. DIVISIONE IN LOTTI:** la tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/16 e s.m.i.

**7. VARIANTI:** non sono ammesse offerte con varianti.

**8. SUBAPPALTO:** qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare, in conformità a quanto

previsto dall'art. 105 del D.L.gs n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 108/2021.

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

➤ **(caso di concorrente con sede in Italia)**

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e 61 del D.P.R. n 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 3.6.;

➤ **(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):**

- i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR n. 207/2010 e s.m.i. , in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: <https://montedoro.traspare.com/>.

**13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1 e 4, e art. 216, co. 13, del Codice dei Contratti, come sancito dalla Delibera ANAC 27 luglio 2022 n. 464, attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici ("BDNCP"), istituita presso l'ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

Tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni contenute nonché acquisire il "PASSOE" (documento che attesta che l'operatore può essere verificato tramite il Fascicolo virtuale), di cui all'articolo 2, co. 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

**14. AVVALIMENTO:** non ammesso ai sensi dell'art. 146, comma 3 e 89, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

**15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

**17. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, ovvero pari ad € **7.451,93**, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**18. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'ANAC nella misura di **euro 35,00**, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

**19. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i documenti di gara sono accessibili all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/>.

**20. CHIARIMENTI:** ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre il giorno 04.07.2023 ore 10:00 eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "**richiesta chiarimenti**". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "**chiarimenti**". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

**21. SOPRALLUOGO:** ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatoria la presa visione degli atti, degli elaborati e dei luoghi oggetto dei lavori.

**22. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**22.1** termine di presentazione offerte: **entro le ore 10:00 del giorno 10.07.2023**, secondo quanto previsto dal timing di gara di cui al Disciplinare di gara;

**22.2** modalità: a mezzo della Piattaforma Telematica e secondo quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare

di gara;

**22.3** apertura offerte: **in seduta pubblica il giorno 11.07.2023 alle ore 10:00** presso il Comune di Cellamare - Ufficio Tecnico (primo piano).

**23. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 11) del presente bando;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), ed f) del D. Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui al D.P.R. n. 207/2010, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia;
- o) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Nicola Affatato.

Cellamare, li 01.06.2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Ing. Nicola Affatato.